

YLÖJÄRVI

SIIVIKKALA

LEPPÄSTENTIEN ASEMAKAAVA

LUONNOS
Asemakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit XXX-XXX, lähivirkistysaluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä skatualuetta.

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/tai auton säilytyspaikan.

Asemakaavan yhteydessä laaditaan rakentamistapaohjeet

Lainvoima ____2022		
Kaupunginvaltuusto. ____2022		
Kaupunginhallitus. ____2022		
Ymp.ltk. ____2022		
Ymp.ltk X.X.202X MRL 65§		
Ymp.ltk 15.12.2021 MRL 62 § X.X.202X - X.X.202X		
YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija HK	Paiväys 15.12.2021
	Piirtäjä HK	
SIIVIKKALA LEPPÄSTENTIEN ASEMAKAAVA		Mittakaava 1:2000 SIIV24

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa joulukuun 15. päivänä 2021.

Esko Hyytinen, kaavoituspäällikkö Helena Keva, kaava-suunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun ____ päivänä 2022

Virallisesti Antti Pieviläinen, hallintopäällikkö