

VUOKRASOPIMUSLUONNOS

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Vuokranantaja

Ylöjärven kaupunki, Y-tunnus 0158221-7
PL 22
33471 Ylöjärvi
(jäljempänä Kaupunki)

1.2 Vuokraaja

nimi
postiosoite
(jäljempänä Vuokralainen)

2. VUOKRAKOHDE

Peltoalue Ylöjärven kaupungin omistamasta kiinteistöstä 980-419-1-8, peltolohko 9800203020 Koulu, Ylöjärven kaupungin Pengonpohjan kylässä. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 0,5 ha. Vuokra-alue on osoitettu liitteessä 1.

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 1.5.2025–30.4.2030.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen vuokra on ___ euroa (perusvuokra).

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että edellä mainittu vuokra toimii perusvuokrana ja perusindeksilukuna on sopimuksen allekirjoittamista edeltävän kalenterivuoden keskimääräinen indeksiluku.

Vuokranmaksu tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

5. VUOKRAN MAKSU

Vuokralainen maksaa vuokran vuokranantajan osoittamalle tilille kalenterivuosittain kahdessa erässä, 31.3. ajalta 1.1.–30.6. ja 30.9. ajalta 1.7.–31.12. Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan kaupungin toimittaman laskun mukaan.

Jollei vuokramaksua määräaikana suoriteta, vuokraaja on velvollinen maksamaan eräntyville erille korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä lukien.



6. MUUT EHDOT

- 1) Vuokrattuun maahan nähden kaupunki pidättää oikeuden saada alue kokonaan käyttöönsä aikaisemminkin. Käyttönotosta kaupunki ilmoittaa hyvissä ajoin ennen kasvukautta eli helmikuun loppuun mennessä. Mikäli käyttöönotto tapahtuu kasvukauden aikana, korvataan ao. vahinko alueen haitta ja sadon menetys.
- 2) Vuokraaja on tutustunut vuokra-alueeseen ja vastaanottaa sen vuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaisessa kunnossa. Vuokrakauden päättyessä vuokrattava alue on luovutettava kaupungille vuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaisessa kunnossaan lukuun ottamatta kaupungin ja vuokraajan kesken vuokrakaudella sovittuja peltoalueeseen kohdistuvia lisätöitä.
- 3) Vuokra-alue on tarkoitettu normaalien peltoviljelyskasvien kasvattamiseen, kesannointiin tai viherkesannointiin. Vuokra-alueelle ei saa ilman kaupungin lupaa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.
- 4) Vuokra-aluetta on hoidettava siten, ettei sen ruokamulta vähene vuokrakauden kuluessa.
- 5) Vuokra-ajan päättyessä kaupunki ei lunasta mitään vuokra-alueella olevia laitteita tai rakennelmia, vaan vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan poistamaan nämä vuokra-alueelta.
- 6) Kaupunki on oikeutettu suorittamaan vuokra-alueella mittauksia, kartoituksia kaavoituksen edellyttämässä laajuudessa. Mikäli näistä töistä aiheutuu haittaa viljelystoimenpiteille tai kasvavan sadon satotappioita, kaupunki on velvollinen korvaamaan näistä aiheutuvan haitan ja sadon menetyksen.
- 7) Vuokraaja ei saa kaupungin suostumuksetta antaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokraaja ei myöskään ole oikeutettu siirtämään vuokraoikeutta toiselle lukuun ottamatta mahdollista sukupolvenvaihdosta.

7. PÄÄTÖKSET

Kaavoituspäällikön päätös _____
 Kaupunginhallituksen päätös 20.4.2016 § 131

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokraajalle. Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

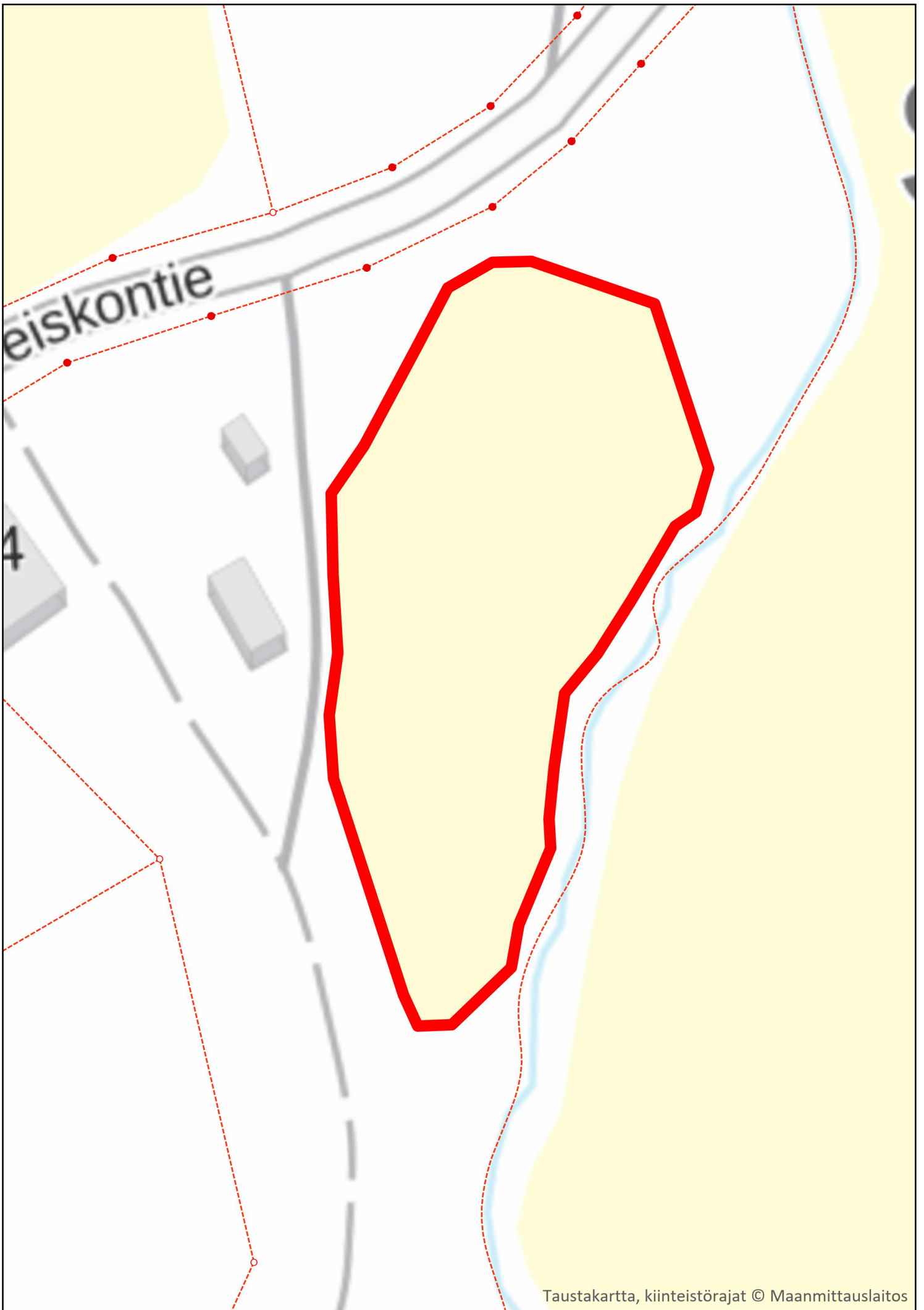
Paikka ja aika:



Vuokranantaja
Ylöjärven kaupunki

Vuokralainen





Taustakartta, kiinteistörajat © Maanmittauslaitos