

## YLÖJÄRVEN KAUPUNKI, VUORENTAUSTA VUOR30. Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Suunnittelukohde

### Suunnittelualue

Asemakaava sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa. Asemakaavan vähäisen muutoksen alue kohdistuu Vuorentaustan Leikkikujan korttelin 62 tontille 5. Muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1 272 m<sup>2</sup>.



*Kaava-alueen sijainti likimääräisesti harmaalla katkoviivalla*

### Nykytilanne

Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus, korttelissa 62 tontille 6 ei ole huomioitu kaavan mukaista ajoyhteyttä. Suunnittelualueen maat ovat kaupungin omistuksessa.

## Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

### Kaavoituspäätös

Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisuvaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päätti 23.10.2024 (§ 123) käynnistää vähäisen asemakaavamuutoksen koskien Vuorentaustan alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Kaavoituspäätöksen mukaisesti tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Alue on pinta-alaltaan vain yhden tontin kokoinen ja kaavamuutoksen vaikutukset ovat erittäin vähäiset.

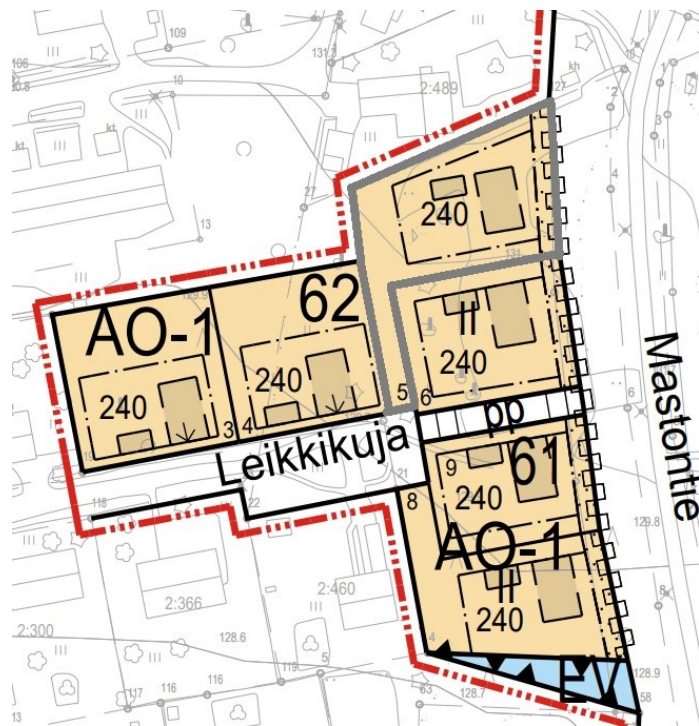
### Tavoitteet

Kaavoituspäätöksen mukaisesti tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Alue on pinta-alaltaan vain yhden tontin kokoinen ja kaavamuutoksen vaikutukset ovat erittäin vähäiset.

## Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueen kiinteistöllä on voimassa Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus (hyväksytty Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023, § 43). Asemakaava sai lainvoiman 12.07.2023.



Ote ajantasa-asetuksesta. Suunnittelualueen likimääräinen raja harmaalla.

## Selvitykset

---

Selvityksiä ei ole asemakaavan vähäisen muutoksen osalta tarkoitus laatia, ellei kaavoitusprosessin aikana ilmene erityistä tarvetta.

## Arvioitavat vaikutukset

---

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen (MRL 9§ ja MRA 1§) mukaisesti. Arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

Vaikutukset

- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- ilmastonmuutokseen varautumiseen ja sopeutumiseen

Kaavanlaatija ja muut asiantuntijat arvioivat vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä. Kaavamuutoksen vaikutukset ovat erittäin vähäiset, sillä kaavamuutoksen alue on pinta-alaltaan vain yhden tontin kokoinen.

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

---

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavamuutos ja laajennus saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Osallisia ovat:

- kaupungin sisäiset yhteistyötahot: Yhdyskuntatekniikka
- yhteisöt: Ylöjärven Vesi Oy

Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

## Tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutus

---

Asemakaavamuutoksen alustava aikataulu

- Ympäristölautakunta päätti 23.10.2024 § 123 käynnistää Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin 30.10.2024 Ylöjärven kaupungin nettisivuilla.
- Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos.
- Vaikutuksiltaan vähäisestä kaavamuutoksesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja asemakaavaehdotus, jotka käsiteltiin ympäristölautakunnassa 23.10.2024 (§ 123).
- Ympäristölautakunta päätti 23.10.2024 (§ 123) kokouksessaan vähäisen asemakaavamuutoksen virelletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.
- Ympäristölautakunta päätti 23.10.2024 (§ 123) kokouksessaan vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotusaineiston nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille, jotka saavat esittää mahdolliset mielipiteet ja lausunnot.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotusaineiston nähtävilläolosta kuulutettiin Ylöjärven kaupungin nettisivuilla 30.10.2024.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 30.10.-13.11.2024.
- Ehdotusvaiheen jälkeen vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos viimeisteltiin hyväksymiskäsittelyä 27.11.2024 (§ \_\_\_) varten.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja kaavoittajan vastineet julkaistaan asemakaavan hyväksymisaineiston liitteenä kaavaselostuksen osana.
- Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §). Ympäristölautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavanmuutoksen.
- Tarkoituksena on, että vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos on hyväksytty Ylöjärven ympäristölautakunnassa marraskuussa 2024.

## Vähäisen asemakaavamuutoksen alustava aikataulu

Kaavan vireille tulo ja kaavaehdotus	Kuulutus 30.10.2024
Kaava hyväksytty	27.11.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

## Yhteystiedot

Asemakaavan laadintaa hoitaa Ylöjärven kaupungin kaavoitus.

Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén  
puhelin 041 730 2041  
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen  
puhelin 044 4314324  
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituksen käyntiosoite: Kuruntie 14, 33471 Ylöjärvi.  
Postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

