

YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN SIJOITUS- JA  
KATULUPATAKSA  
2025



**SIJOITUSLUVAN, KATULUVAN JA YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTÖN MAKSUN PERUSTE**

Kunta perii kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 14 b §:n mukaan maksun katualueilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta perii maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Voimassa olevat taksat annetaan katu- tai sijoitusluvan lupapäätöksen liitteenä. Katuluvan vastaisesta työn toteuttamisesta katuluvan myöntäjä voi määrätä katulupamääräysten laiminlyöntimaksun.

Tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä maksuluokittain. Yleisen alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, työalueen laajuuden ja keskeisyyden perusteella. Alueen käyttömaksu koskee alkukatselmuksen ja hyväksytyyn loppukatselmuksen välistä aikaa tai mikäli aloitus- ja loppukatselmusta ei ole määrätty yleisen alueen käytön aikaa.

Tarkastus- ja valvontamaksu pitää sisällään myös kohteen aloitus- ja lopetusvalvontakäynnit. Takuutarkastukselle takuuajan jälkeen on määritetty oma maksu. Luvan jatkamiselle ja jatkoluvan tarkastamiselle määrätty maksu pitää sisällään jatkoajan asiakirjojen tarkastuksen sekä yhden valvontakäynnin.

Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy neljä valvontakäyntiä. Perittävä maksuluokka määräytyy työhön tai lupaan sisältyvän kalleimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työmaa tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Katulupien tarkastus- ja valvontamaksut sekä alueiden käyttömaksut, maksualuekartat ja maksuluokat löytyvät kunnan internetsivuilta luvat ja katutilavalvonta -osion yhteydestä tai ne ovat saatavissa kaupungin katutilan valvojalta.



## Maksuluokat

### Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan punaisella merkityt asemakaava-alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet sekä kaikki neljän vuoden sisällä päällystetyt kadut tai alueet.

### Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan vihreällä merkityn alueen asemakaava-alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet.

### Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat muut kaupungin tiet, kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut kaupungin alueet, jotka eivät kuulu luokkiin I tai II.

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy enintään neljä valvontakäyntiä. Maksuluokka määräytyy työhön sisältyvän kalleimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

## Maksut alueen luvattomasta käyttöön otosta

Alueen luvattomasta käytöstä on määritetty maksu, joka peritään, mikäli alue on otettu käyttöön luvatta. Maksun suuruus on 4 x taksan mukainen alueen käyttömaksu, minkä lisäksi alueesta aletaan perimään normaalia käyttömaksua välittömästi käytön tultua ilmi. Maksu peritään siltä ajalta, minkä alueen voidaan todentaa olleen käytössä luvatta. Luvattoman käytön aiheuttamista ylimääräisistä valvontakäynneistä peritään kunnan hinnoittelun mukaiset maksut.



## TAKSAT

Luvan tarkastus ja valvontamaksu	180,70 €		
Luvan jatkaminen ja jatkoluvan tarkastaminen	90,00 €		
Ylimääräinen valvontakäynti	69,00 €		
Takuuajan tarkastus	90,00 €		
Valvontakäynti työajan ulkopuolella arkisin klo 15.30 – klo 07.00	271 €		
Valvontakäynti työajan ulkopuolella viikonloppuisin pe klo 13.30 – ma 07.00 ja arkipyhisiin	362 €		
Työn aloittaminen ilman aloituskokousta tai aloituslupaa	362 €		
Muu sijoituslupa	304 €		
Poistettujen luvattomien mainosten säilyttäminen	22 €/alkava viikko		
Katu- tai yleisen alueen käyttömaksu €/vrk	Maksuluokka		
Alueen laajuus	I	II	III
Alle 30 m <sup>2</sup>	11,00 €/vrk	8,30 €/vrk	5,60 €/vrk
30 m <sup>2</sup> - alle 60 m <sup>2</sup>	22,00 €/vrk	16,60 €/vrk	11,00 €/vrk
60 m <sup>2</sup> - alle 120 m <sup>2</sup>	44,00 €/vrk	27,60 €/vrk	16,60 €/vrk
120 m <sup>2</sup> - alle 240 m <sup>2</sup>	66,00 €/vrk	44,00 €/vrk	22,00 €/vrk
240 m <sup>2</sup> tai enemmän (luokkamaksu + 0,2...0,1 € jokaiselta ylittävältä neliömetriltä)	66,00€/vrk + 0,20€/m <sup>2</sup> /vrk	44,00€ + 0,15€/m <sup>2</sup> /vrk	22,00 + 0,1€/m <sup>2</sup> /vrk
Mainostaminen katualueella ja yleisellä alueella	22,00 €/alkava viikko	22,00 €/alkava viikko	22,00 €/alkava viikko
Katualueen tai yleisen alueen luvaton käyttö	4 x käyttömaksu	4 x käyttömaksu	4 x käyttömaksu

