

KESK274: PAJULANTIE 13, ASEMAKAAVANMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoituksen vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi (5 kpl) lausuntoa ja yksi (1) muistutus. Lausunnon antoivat:

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Hyvinvointilautakunta

Ylöjärven Vesi Oy

As Oy Urkonharju

LAUSUNTO	KAAVOITUKSEN VASTINE
<p>1. Pirkanmaan liitto 17.9.2024</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Ylöjärven kaupunki Kirjaamo PL 22 33471 Ylöjärvi</p> <p>Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 4.9.2024 Asia: Ylöjärvi, Asemakaavan muutos Pajulantie 13, luonnos</p> <p>Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 18.9.2024 mennessä.</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.</p> <p>Pirkanmaan liiton puolesta Tampereella 17.9.2024</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

2. Pirkanmaan maakuntamuseo 16.9.2024	Kaavoituksen vastine
<p>Ylöjärven kaupunki Ympäristölautakunta PL 22 33471 Ylöjärvi</p> <p>kaavoitus@ylojarvi.fi</p> <p>Lausuntopyyntönnä 4.9.2024 YLÖJÄRVI, PAJULANTIE 13 ASEMAKAAVAMUUTOS, LUONNOS</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

3. Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.9.2024	Kaavoituksen vastine
<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Pajulantie 13 asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

4. Hyvinvointilautakunta 24.9.2024	Kaavoituksen vastine
Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Pajulantie 13 asemakaavaluonnokseen huomautettavaa	Saatu tiedoksi.

<p>5. Ylöjärven vesi Oy 5.9.2024</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Tervehdys!</p> <p>Ylöjärven Vesi Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.</p> <p><i>Ystävällisin terveisin</i></p> <p>Tatu Hoikkala Rakennuttaja Ylöjärven Vesi Oy Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi p. 041 730 4843 tatu.hoikkala@ylojarvi.fi Ylöjärven Vesi (ylojarvenvesi.fi)</p> 	<p>Saatu tiedoksi.</p>

1. As. Oy Urkonharju, 5.9.2024	Kaavoituksen vastine
<p>Lähetetty: torstai, 5. syyskuuta 2024 12:05 Vastaanottaja: YLO Kaavoitus <kaavoitus@ylojarvi.fi> Aihe: Muistutus asemakaavan muutoksen luonnoksesta , Pajulantie 13</p> <p>As Oy Urkonharjun muistutus naapuritontin omistajana</p> <p>Kaavamuutoksessa kaikki rakennukset , myös talousrakennukset, tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle tonttimme rajasta.</p> <p>Perustelut</p> <ol style="list-style-type: none"> Neljän metrin etäisyys on tavanomainen tämän tyyppisillä vanhoilla pientaloalueilla. Talusrakennusten sijoittaminen vain kahden metrin etäisyydelle rajastamme tuhoaa nykyiset puut ja kasvillisuuden . Se vaarantaa myös tonttimme puolella olevan puuston ja kasvillisuuden. Alueen voi hyvin suunnitella siten, että kaikki rakennukset ovat vähintään neljän metrin etäisyydellä rajastamme. <p>Pyydän lähettämään päätöksen ja vastineen alla olevaan sähköpostiosoitteeseen.</p> <p>As Oy Urkonharju hallituksen valtuuttamana</p>	<p>Ehdotusvaiheessa rakennuksien sijoittelua on tarkasteltu uudemman kerran ja muutoksia pystyttiin toteuttamaan. Rakennuksien sijaintia on kierretty, siirretty sekä hieman pienennetty niin, että myös talusrakennukset sijaitsevat nyt kaikkialla neljä metriä tontin rajojen sisäpuolella.</p>