

Ylöjärven kaupunki luovuttaa



Kirkonseudun Kultaniityn alueelta

kerros- / rivitalotontit

(kortteli 89 tontit 1 ja 2)

Hakuaika 14. – 31.12.2024

Lähtökohdat

Ylöjärven kaupunginhallitus on päättänyt 21.10.2024 / § 294 asettaa haettavaksi Ylöjärven keskustan Kirkonseudun Kultaniityn asemakaavan korttelin 89 tontit 1 ja 2 (kiinteistötunnukset 980-428-25-40 ja 980-428-25-46). Tontit sijaitsevat Kirkonseudun ydinkeskustassa arvokkaalla ja keskeisellä paikalla.

Kultaniityn alueelta järjestettiin aiemmin suunnittelukilpailu. Alueelle on laadittu asemakaava ja suunnitteluohjeet. Sekä asemakaava että suunnitteluohjeet ovat tavanomaista tarkemmat. Näin on haluttu varmistaa suunnittelukilpailun tuloksen toteutuminen mahdollisimman hyvin myös käytännössä.

Tontin sijainti

Tontit sijaitsevat Koivumäentien varrella ja tarkempi sijainti ilmenee liiteaineistosta.

Rakentajan / rakennuttajan hankinta

Kaupunki järjestää tontin osalta avoimen hakumenettelyn rakentajille / rakennuttajille. Hakijoiden lähettämät hakemukset liitteineen arvioidaan alla olevin arviointiperusteiden sekä hakemusten jättäminen -kohdassa mainituin vähimmäisvaatimuksin. Tämän hakumenettelyn jälkeen valitaan kaupungin tavoitteita parhaiten toteuttava yhteistyökumppani.

Tonttihakemusten arviointiperusteet:

1. Asemapiirroksen ja täydentävien suunnitelmien laatu
2. Arkkitehtuurin ja pihasuunnittelun laatu
3. Huoneistojakauma
4. Kohteen rakennustöiden aikataulu
5. Yhteiskuntavastuullisuus

Tontinluovutuksen tietoja:

Tontti luovutetaan vapaarahoitteisena kerrostalo / rivitalotonttina niin, että taloissa olisi perheasuntoja.

Tonttien myyntihinta on 213 € / kerros-m². Kokonaishinta määräytyy asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti. Vuokraaminen tai myynti ARA-hankkeena ei ole mahdollista.

Tontin 1 pinta-ala on 4.696 m² ja rakennusoikeuden 1.788 kerros-
m²:n mukaan tontin myyntihinnaksi muodostuu 383.844 €.

Tontin 2 pinta-ala on 4.300 m² ja rakennusoikeuden 1.788 kerros-
m²:n mukaan tontin myyntihinnaksi muodostuu 383.844 €.

Luovutusehdot

Tonttien luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupunginhallituksen
21.10.2024 / §:n 294 mukaiset.

Hakemusten jättäminen

Hakemukset liitteineen lähetetään sähköpostitse osoitteeseen
paikkatieto@ylojarvi.fi

Sähköpostiviestin otsikoksi "Tonttihakemus Kultaniitty 2024".
Hakemukset tulee jättää 31.12.2024 kello 15.00 mennessä

Mahdolliset hakemuksia tai arviointiperusteita koskevat
kysymykset on esitettävä 5.12.2024 klo 15:00 mennessä
sähköpostitse osoitteeseen: paikkatieto@ylojarvi.fi

Kysymyksiin vastataan kootusti sähköpostilla kaikille tonttihaun
jakelussa oleville.

Hakemuksessa tulee olla esitettynä vähintään:

1. yrityksen yhteystiedot
2. vastuuhenkilön tiedot
3. suunnittelijan tiedot ja referenssit
4. asemapiirros
5. idealuonnospiirustus julkisivusta ja rakennusten
massoittelusta
6. riittävät tiedot yrityksen referensseistä ja
toteuttamismahdollisuuksista sekä talosuunnittelijan
ammattitaidosta ja kokemuksesta.
7. asuntojakauma ja käytetty rakennusoikeus
8. kohteen rakentamisen aikataulu
9. tieto olisitteko ostamassa vai vuokraamassa tontin

Hakemuksessa on hyvä olla esitettynä myös:

- kuvia ja/tai piirroksia omista tai muista referenssikohteesta tai laadultaan vastaavanlaisesta kohteesta, johon hankkeessa sitoudutaan
- miten hanke sopii ympäröivään rakennuskantaan materiaalien, värityksen ja massoittelun suhteen
- sanallinen kuvaus miten suunnitelmissa oleva laatu näkyy toteutuksessa
- miten yritys ja rakennushanke tukee yhteiskuntavastuun toteutumista mm. energiatehokkuuden, taloudellisuuden, uusiutuvan energian ja hiilijalanjäljen näkökulmista

Hakemuksen lähettäessänne hyväksytte, että:

1. tontinhakijana sitoudutte noudattamaan toimitettuja dokumenttejanne
2. lähettämänne yhteystiedot tallennetaan Ylöjärven kaupungin järjestelmiin ja, että niitä käytetään liitteenä olevan tietosuojaselosteen mukaisella tavalla
3. osoitetietoja luovutetaan naapuritonttien saajille naapurien kuulemista varten
4. päätökset ja asiointi hoidetaan sähköpostilla

Tiedustelut

Tontti-insinööri Janne Kuronen, p. 050 501 3295,
janne.kuronen@ylojarvi.fi

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI
Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut

Liitteet

- 1 Asemakaava ja määräykset
- 2 Suunnitteluohjeet
- 3 Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 294
- 4 Karttaliitteet
- 5 Tietosuojaseloste

Yhteystiedot

Ylöjärven kaupunki
PL 22, Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut
33471 YLÖJÄRVI, kirjaamo@ylojarvi.fi