



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000
 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR** Asuinkeuhkalojen, rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueita koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 18, 20, 86, 93, 115, 124, 126, 171, 204 ja 205.
- AP** Asuintalojen korttelialue.
Korttelialueita koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 18, 20, 86, 93, 115, 124, 126, 171, 204 ja 205.
- AO-1** Erillisten talojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunon.
Korttelialueita koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 158, 165, 166, 171 ja 204.
- VL-4** Lähivirkistysalue.
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.
- VL-7** Lähivirkistysalue.
Alueella voidaan toteuttaa hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen tarpeellisia allas- ja ojamerkkeitä.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 636** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin numero.
- NOKKUKUA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 240** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- ro60%** Rakennuskoikeudesta saa rakentaa enintään 60% yhteen kerrokseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I** Alievivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkokallareitti.**
- Ohjeellinen ulkokallareitti.**
- Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida liito-oravan elinpiiri ja liikkuminen alueella.**
- hule-4** Alue, jossa johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä allas- ja ojamerkein.

- KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:**
- 3 §** Korttelialueilla tulee rakentaa vähintään 10 m² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
 - 18 §** Maanalaisten kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
 - 20 §** Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
 - 86 §** Pysäköintialue on jäsenoitettava pensas- ja puustituksin.
 - 93 §** Korttelialueella tulee rakennuskoikeuden estämättä rakentaa 5 m² kylmää varastotilaa asuntoa kohti.

- 115 §** Jokaiselle asunnolle on rakennettava autoa- tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen.
- 124 §** Rakennusten suunnittelussa tulee noudattaa alueelle laadittavia suunnitteluohjeita.
- 126 §** Jätehuoltotilat on sijoitettava:
- katokseen ja aidattava ympäristökuivallesi korkeatasoisella umpiaidalla tai
- syväkeräysalioihin, jotka on aidattava ympäristökuivallesi korkeatasoisella umpiaidalla tai rakennuksen sisälle
- 158 §** Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 50m².
- 165 §** Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalueen rajojen ulkopuolelle. Talousrakennuksen etäisyys naapurintontista tulee olla vähintään 4 metriä sekä kadun puoleisesta reunasta ja puistoon rajoittavasta reunasta 2 metriä.
- 166 §** Tontilla saa sijoittaa kaksi erillistä talousrakennusta.
- 171 §** Tontilla tulee viivyttää vetäjäpääsemättömiä pintoja tulevia hulevesiä. Hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteet tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Tontille sijoitettavan viivytysainteen, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vetäjäpääsemättömiä pintametriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjiä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu viivutus.
- 204 §** Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee varmistaa suositeltava maanpinnan korkeus tontilla.
- 205 §** Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
-erilliset pientalot 2 ap / asunto
-kytketyt pientalot ja rivitalot 1,5 ap / asunto
-kerrostalot 1 ap / 75 m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto

YLÖJÄRVI
KIRKONSEUTU

SILTATIE 3. VAIHE EHDOTUS

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000

Asemakaava koskee korttelia 636-638, osaa korttelista 620-622 sekä virkistys-, katu- ja erityisalueita.
Asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 636-638, osa kortteleista 620-622 sekä virkistys-, katu- ja erityisalueita.

Ylöjärven kaupungin kaavoituskeskus helmikuun 19. päivänä 2020
 ESKO HYTTINEN LEENA KERÄNEN
 Esko Hyttinen, kaavoituspäälikkö Leena Keränen, kaavoitusarkkitehti

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kesäkuun 08. päivänä 2020, § 33
 Virallisesti ANTTI PIEVILÄINEN
 Antti Pieviläinen, hallintopäälikkö

Ky	08.06.2020	Ruunnittaja	LK	Päätös
Kh	18.05.2020	Puustaja	RJ	19.02.2020
Ymp.ltk	22.04.2020	Mittakaava	1:1000	
Ymp.ltk	19.02.2020	KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Ymp.ltk	27.11.2019	SILTATIE 3. VAIHE		

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
 Ylöjärven kaavoituksessa 27.11.2019
 Harri Lehen, maankäyttöinsinööri

ymp.ltk 19.02.2020