

MAPSTO 2025-2029:

MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMÄÄRIIN JA ASUKASMÄÄRÄPOTENTIALIIN

(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaitovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan.

AKR tontit laskettu rivitalotonteiksi.)

MAPSTO-ALUE	2025	2026	2027	2028	2029	YHTEENSÄ (2025-2029)
KESKUSTA						
Omakotitalotontit						
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	1	1	1	1	1	5
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	4	5	5	5	22
Yritystontit	5	5	5	5	5	25
Tontit yhteensä	9	10	11	11	11	52
Asukasmäärän lisäys (arvio)	135,0	175,0	215,0	215,0	215,0	955,0
ASUNTILA						
Omakotitalotontit			0	5	5	10
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	2	2	1	5
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	0	0	0	0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	2	7	6	15
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	30,0	47,5	32,5	110,0
ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, alue)						
Omakotitalotontit	0	10	10	15	12	47
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	2	2	3	3	10
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	12	12	18	15	57
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	65,0	65,0	97,5	87,0	314,5
LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta)						
Omakotitalotontit	0	13	13	0	0	26
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	4	4	3	4	15
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	2	1	0	0	3
Yritystontit	3	3	3	3	0	12
Tontit yhteensä	3	22	21	6	4	56
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	185,5	145,5	45,0	60,0	436,0
JULKUJÄRVI						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	0	0	0	0
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
METSÄKYLÄ						
Omakotitalotontit	15	15	15	13	18	76
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	0	2	2	2	9
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	18	15	17	18	18	86
Asukasmäärän lisäys (arvio)	97,5	52,5	82,5	75,5		308,0
SILTATIE (Siltatie, Heinikko)						
Omakotitalotontit	0	15	15	25	25	80
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	8	6	5	5	5	29
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	2	2	2	2	2	10
Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31)	5	5	5	5	5	25
Tontit yhteensä	15	28	27	37	37	144
Asukasmäärän lisäys (arvio)	200,0	222,5	207,5	242,5	242,5	1115,0
VILJAKKALA						
Omakotitalotontit	5					5
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	5	0	0	0	0	5
Asukasmäärän lisäys (arvio)	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17,5
KURU						
Omakotitalotontit	5					5
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit	1	0	1	1	1	4
Tontit yhteensä	6	0	1	0	0	7
Asukasmäärän lisäys (arvio)	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17,5
YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT						
Omakotitalotontit	2	2	2	2	0	8
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	2	2	2	5	5	16
Asukasmäärän lisäys (arvio)	7,0	7,0	7,0	7,0	0,0	28,0
KAIKKI YHTEENSÄ						
Omakotitalotontit	27	55	55	55	55	247
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	12	13	16	16	16	73
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	5	8	8	7	7	35
Yritystontit	13	13	13	13	10	62
Tontit yhteensä	57	89	92	91	88	417
Asukasmääräpotentiaalinen lisäys (arvio)	474,5	707,5	752,5	780,0	780,0	3494,5