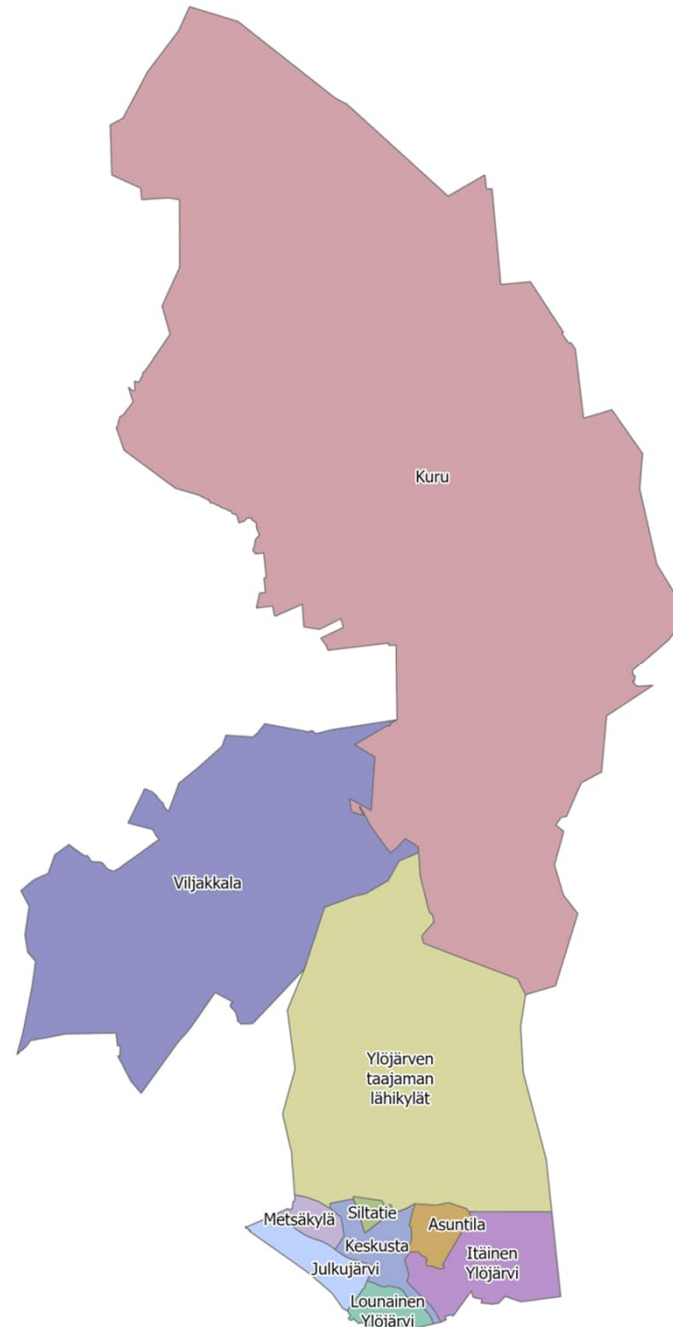


MAANKÄYTÖN JA PALVELUIDEN SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJELMA MAPSTO 2025-2029, **luonnos**

Kaupunginhallitus 21.10.2024

Kaupunginhallitus 28.10.2024

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024





Ylöjärven eteläosan aluejako

1. MAPSTO:n tausta ja tarkoitus

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO:ssa on kuvattu kaupungin olemassa oleva palveluverkko, suunnitellut vuosien 2025-2029 kaavoitus- ja investointihankkeet sekä tavoitteellinen tontinluovutusohjelma. Kaupunkikonsernin yhtiöiden investoinnit eivät sisälly MAPSTO-asiakirjaan, mutta Ylöjärven Vesi Oy:n investointiohjelma on synkronoitu kaupungin hankkeiden kanssa prosessin aikana.

Tässä asiakirjassa kuvatut investointihankkeet päätetään kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaavahankkeiden käynnistämispäätös tehdään myös selvyiden vuoksi vielä kunkin kaavahankkeen osalta erikseen kaupunginhallituksessa varsinaista kaavoitustyötä aloitettaessa.

MAPSTO on valmisteltu poikkitoimialaisesti kaupungin asukkaat ja yritykset osallistaen. MAPSTO-prosessi ja -asiakirja tuottavat koottua tietoa kaupungin rakentumisesta toiminnan suunnittelijoille, päätöksentekijöille ja kuntalaisille. MAPSTO:n keskeinen sisältö on kuvattu myös kartta-verkkopalvelussa kaupungin internet-sivuilla.

2. MAPSTO-sisältöä ohjaavat tekijät

Asiakirjan sisältöä ohjaavat Ylöjärven kaupungin omien näkökulmien lisäksi seuraavat ulkopuoliset tekijät ja linjaukset:

a. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteista on annettu 14.12.2017.

b. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisien muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Ylöjärven kaupunkirakenteen kehitystä ajatellen merkittäviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä maakuntakaavassa ovat mm. laaja ja yhtenäinen keskustatoimintojen alue (C) ja sen jatkeeksi Elovainiolta Tampereen kuntarajalle junaradan molemmin puolin osoitettu tiivis joukkoliikennevyöhyke/ taajamatoimintojen alue.

Vaihemaakuntakaava on vireillä. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 päättänyt Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty 1.12.2017). Vaihemaakuntakaava ehdotus on ollut kunnissa lausuttavana ja seuraavaksi kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Kaava hyväksyttäneen Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustossa 2026.

c. MAL 4-sopimus 2020-2023

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on solmittu vuodesta 2011 alkaen hallituskauden mittainen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) – sopimus. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävä yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vähähiilistä liikkumista. Toteutettavat ratkaisut perustuvat valtuustojen hyväksymään Rakennesuunnitelmaan 2040. Sopimus nojaa kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteistyön vahvistamisesta. Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi MAL 4 sopimuksen 7.9.2020.

Uuden MAL 5 sopimuksen neuvottelut valtio-osapuolen kanssa käynnistyi syksyllä 2023 ja neuvottelut on saatu päätökseen elokuussa 2024. Sopimus tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi syksyn 2024 aikana.

e. Ylöjärven kaupungin strategia

Ylöjärven kaupunginvaltuusto päätti Ylöjärven uudesta kaupunkistrategiasta kokouksessaan 4.4.2022. Uusi kaupunkistrategia ulottuu vuoteen 2032 asti. Se kiteyttää edelleen, edellisen strategian tapaan kaupungin visioksi eli tahdoksi ja tavoitteeksi "Ylöjärvi - rohkea edelläkävijä".

Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yrityskanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Aukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Arvot ohjaavat kaikkea kaupungin ja sen työntekijöiden toimintaa, ja ne säilyivät ennallaan strategiapäivityksen yhteydessä. Arvot ovat vastuullisuus, kehitysrohkeus, oikeudenmukaisuus ja turvallisuus. Uuden kaupunkistrategian valmistelu käynnistyy 8/2024. Kaupungin strategian hyväksyy uusi kaupunginvaltuusto kesällä 2025.

Kaupungin toimintaa tarkastellaan strategiassa kolmen eri roolin kautta, jotka ovat

- elinvoimarooli
- sivistys- ja hyvinvointirooli
- yhteisö- ja demokratiarooli

Elinvoimaroolin strategiakärjet:

- Tasapainoinen talous
- Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
- Tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä
- Yritysmuonnteisyys
- Vetovoimainen kaupunki
- Hiilineutraali Ylöjärvi

Sivistys- ja hyvinvointiroolin strategiakärjet:

- Laadukkaat sivistys- ja hyvinvointipalvelut
- Ennaltaehkäisevät hyvinvointipalvelut
- Hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä ympäristö

Yhteisö- ja demokratiaroolin strategiakärjet:

- Osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio
- Älykkäät palvelut
- Yhteisöllinen ilmapiiri

d. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Rakennesuunnitelmat pohjautuvat seutustrategioihin ja linjaavat yhdyskuntarakennetta eheyttämisen, keskustojen kehittämisen, joukkoliikenteen, asuntotuotannon ja väestönkasvun osalta.

Tampereen kaupunkiseudun 3. rakennesuunnitelma 2040+ "Vehreä metropolimme" korostaa sinivihreää ympäristöä, vahvaa rakennetta ja kansainvälistymisen paikkoja. Seutuhallitus hyväksyi rakennesuunnitelman 2040+ ehdotuksen kokouksessaan 25.10.2023. Myös jokainen kaupunkiseudun kunta hyväksyi rakennesuunnitelman vuoden 2023 loppuun mennessä.

Seudun väestönkasvutavoite vuoteen 2040 mennessä on 71 000 uutta asukasta, josta Ylöjärven kaupungille on asetettu 8,6 % minimitalavoite kaupungin oman kasvuohjelman tavoitteen ollessa noin tuplasti suurempi. Kaupunkiseudun kasvua suunnataan jatkossakin vahvasti rakenteen sisään. Kasvun painopiste on keskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä. Näin mahdollistetaan lyhyet etäisyydet sekä tehokkaan ja palvelevan kestävän liikkumisen järjestelmän toteuttaminen.

Ylöjärven kasvuohjelma

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi Kasvuohjelman 2040 12.12.2022. Kasvuohjelma perustuu mm. MAL-sopimukseen ja Tampereen kaupunkiseudun nykyiseen rakennesuunnitelmaan.

Kasvuohjelma tavoittelee vuoteen 2040 mennessä 5 000 uutta asukasta tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle, joka ulottuu Teivon uudesta alakeskuksesta Soppeenmäkeen. Alue sijoittuu kantatien 65 (Vaasantie) varteen jatkaen Lielahden tiivistä rakennetta nauhamaisesti kohti Ylöjärven keskustaa. Ylöjärvenharju on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja säilyy seudullisesti merkittävänä virkistys- ja maisema-alueena tiivistyvän alueen länsireunassa. Keijärvi, Ilmarinjärvi ja Näsijärvi tarjoavat vesistömaisemia ja virkistysmahdollisuuksia tiivistyvän alueen itäpuolella.

Kaikkineen kasvuohjelma tavoittelee noin 11 500 asukkaan lisäystä vuoteen 2040.

f. Ylöjärven maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisella ohjelmalla luodaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen suunnittelulle ja toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle, sekä kaupungin elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman painopiste on maan hankintaan ja luovutukseen liittyvissä asioissa, joita ei ole käsitelty MAPSTO:ssa tai muussa kaupungin dokumentaatiossa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman päivityksen 13.3.2023.

g. MAPSTO-asiakirjat

Edellinen MAPSTO-asiakirja toimii seuraavan MAPSTO-asiakirjan valmistelun lähtökohtana.

h. Kaupungin talouslinjaukset

Talousnäkömät ja tulevaisuuden taloudellinen liikkumavara asettaa konkreettiset rajat maankäytönsuunnittelulle ja palvelu- ja yhdyskuntateknisen infrastruktuurin rakentamiselle. Lisäksi yleiset talousnäkömät vaikuttavat mm. tonttikysyntään. Talouslinjaukset määritellään talousarvioprosessin yhteydessä.

i. Hiilineutraalisuus

Ylöjärven kaupunki sitoutui kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston ja kriteereihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.6.2020 Ylöjärven Hinku-ilmastotiekartan, jonka toimenpiteillä tavoitellaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon.

Tampereen kaupunkiseudun kaikki kunnat ovat Hinku-kuntia ja seudun yhteiseksi ilmastotavoitteeksi on hyväksytty Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030.

MAPSTO-valmistelussa on otettu huomioon liikenteen päästöjen vähentäminen kaupunkirakennetta tiivistämällä, kevyen liikenteen investoinneilla ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämällä. Tehokkailla toimitila- ja palveluverkkoratkaisuilla vähennetään myös energiankulutusta.

Lämmitystapamuutoksia toteutettu vuosittain 400 000 €:n määrärahan puitteissa öljylämmityksestä uusiutuviin ja hiilineutraaleihin energiamuotoihin.

3. Yhteenveto ohjelmakauden sisällöstä

Suunnitelmakaudella kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan erityisesti keskustaan mm. Teivo-Mäkkylään ja lisäksi Siltatien, Vuorentaustan ja Siivikkalan, sekä Asuntila-Siivikkalan alueille. Yritystontteja luovutetaan pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kaupungin uudet palveluinvestoinnit pyritään optimoimaan käyttämällä olemassa olevaa palveluinfraa maksimaalisesti hyväksi.

Kaupunkiseudun ja Ylöjärven kaupungin väestönkasvun ennakoidaan jatkuvan suunnitelmakaudella vuositasolla tapahtuvasta vaihtelusta huolimatta vahvana.

Suunnitelmakaudelle on ohjelmoitu mm. Asuntila-Siivikkalan, Teivo-Mäkkylän ja Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavat sekä Hatolan läntinen osayleiskaava ja uutena on mukana Siivikkalan osayleiskaava. Lisäksi on ohjelmoitu koko kaupungin strateginen osayleiskaava ja runsaasti asemakaavahankkeita.

Suunnitelmakauden keskeisimmät talonrakennusinvestoinnit ovat Siltatien yläkoulun suunnittelun käynnistäminen, Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus sekä Kurun yhtenäiskoulun uuden rakennuksen rakentaminen ja Siltatien päiväkodin rakentaminen.

4.2. Asuntonäkökulma

Uudisasuntotuotanto kohdentuu suunnitelmakaudella erityisesti keskustan, Teivon-Mäkkylän, Siltatien, Vuorentaustan ja Siivikkalan alueille. Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun. Tonttien luovutuksen kokonaismäärää on ohjelmoitu asteittaisesti kasvavaksi.

4. Näkökulmatarkastelu

4.1. Elinkeino- ja työllisyysnäkökulma

Vuosina 2025-2029 Ylöjärvellä luovutetaan yritystontteja pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon- Mäkkylän alueilta. Kullakin yritysalueella on hieman erilainen profiili, jolloin kaupunki voi ohjata erityyppisiä toimijoita ja toimintoja yritystoiminnan ja kaupungin kehittämisen kannalta luonteville suunnille. Yritysalueiden identiteetin kehittäminen ja vahvistaminen yhteistyössä yritysten kanssa tukee elinkeino- ja työllisyysnäkökulman ohella kaupunkirakenteen yleistä kehitettävyyttä.

Kaupungin tavoitteena on ylläpitää n. 15 heti luovutettavissa olevan teollisuus- ja yritystontin reserviä. Yritysalueiden kehittämisen ohella on tärkeää varmistaa kaavoituksen keinoin se, että kaupallisille ja muille asumista tukeville lähipalveluille löytyy palveluntarpeen kannalta oikein mitoitettuja tontteja ja toimitiloja keskusta-alueen lisäksi myös kehittyviltä asuinalueilta.

4.3. Liikenneäkökulma

Pääosa vuosien 2025-2029 liikenneväyläinvestoinneista kohdistuu uusien asemakaava-alueiden liikenneväylien rakentamiseen sekä nykyisen liikenneympäristön kehittämiseen Kirkonseudulla.

Jotta joukkoliikenteen järjestäminen olisi taloudellisesti mahdollista, edellytetään riittävää joukkoliikenteen käyttäjämäärää. Maankäytön suunnittelulla luodaan ne puitteet, joissa joukkoliikennettä tullaan tulevaisuudessa järjestämään. Lähivuosina Ylöjärven joukkoliikenne tullaan järjestämään linja-autoilla, mutta pitkällä tähtäimellä Ylöjärven joukkoliikenne tullaan mahdollisesti järjestämään myös raideliikenteen avulla linja-autoilla hoidettavan syöttöliikenteen tukemana. Perimmäisenä tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen kulkutapaosuutta.

Kaupunkiseudun kaupunkirakenteen sisäinen tiivistäminen parantaa joukkoliikenteen järjestämisedellytyksiä tuomalla uusia käyttäjiä jo olemassa olevien joukkoliikennepalveluiden piiriin ja siten mahdollistaa palvelutason säilyttämisen tai jopa sen nostamisen.

4.4. Ympäristönäkökulma

Kasvihuonekaasujen vähentämiseen vaikuttavat mm. joukkoliikenteen ja jalankulun kulkutapaosuuksien kasvu niiden toimintaedellytyksiä parantamalla, lisärakentamisen sijoittuminen kehittyvien yhteyksien ja palveluiden lähetyville, keskustan tiivistäminen, energiatehokkaampi rakentaminen sekä energia-ratkaisujen ilmastoystävällisyys.

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huolta kaupungin alueella olevien pohjavesivarojen turvaamiseen erityisesti vedenhankintakäytössä olevilla (Ylöjärvenharju, Vilpeenharju, Hangasjärvi ja Pitkäkangas) pohjavesialueilla.

Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella. Keskustan, lounaisen Ylöjärven, Julkujärven ja Metsäkylän osalta keskeisiä tavoitteita on turvata harjun maakunnallisesti merkittävä viheryhteys sekä kehittää alueiden välisiä kevyen liikenteen yhteyksiä niiden saavuttamiseksi ja viheryhteyksiä lajiston kannalta. Valtakunnallisesti tärkeintä viheryhteyttä ja -aluetta Seitsemisen-Haukkamaan-aluetta kehitetään edelleen luontomatkailu-, virkistys- ja metsäalueena.

Keskusta

Ylöjärven keskusta muodostuu Soppeenmäen, Kirkonseudun ja Elovainion alueista täydentyen tulevaisuudessa Teivon-Mäkkylän alueella. Keskusta-alueelle on sijoittunut runsaasti asukkaita, palveluita ja yritystoimintaa. Voimistuvan kaupungistumiskehityksen myötä keskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden merkitys korostuu myös jatkossa.

Keskusta-alueen eheyttäminen ja tiivistäminen ovat keskeisimmät tavoitteet suunnittelussa ja toteutuksessa pitkälle tulevaisuuteen. Keskustaan sijoittuvat merkittävimmät uudet palvelut sekä asuntotuotannon osalta suurehkot kerrostaloalueet ja tiiviit, matalammat asuinalueet. Tavoitteena on toteuttaa pääosin joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat toisiinsa sekoittuneena kaupunkirakenteena. Samanaikaisesti turvataan keskustan viihtyisyys viherverkoston ja kulttuurillisesti arvokkaiden alueiden osalta.

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaava mahdollistaa noin 6 000 uuden asukkaan sijoittumisen nykyiselle keskusta-alueelle vuoteen 2040 mennessä. Kaupungin kasvuohjelma tavoittelee vuoteen 2040 mennessä 5 000 uutta asukasta tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle, joka ulottuu Teivon uudesta alakeskuksesta Soppeenmäkeen.

Keskusta kaavoitus

101. Ranta-Laatu asuinalue

Asemakaava asuinalueita varten. Alueen maankäyttöä tutkitaan keskitehokkaan asumisen ja pientalojen alueena sekä virkistysalueena yleiskaavan pohjalta. Suunnittelun pinta-ala on noin 6 hehtaaria. Alue käsittää sekä yksityistä että kaupungin maata. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2026-2027. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1

Asemakaavan laatiminen teollisuusalueita varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

105. Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue

Asemakaavan laatiminen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

106. Mäkkylänrinne 1. vaihe, Kivikkotien muutos

Asemakaavan muutos toteutumatta jääneen asuinalueen asemakaavan ajantasaistamista varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025

Keskusta kaavoitus

107. Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli
Nykyistä Mäkkylänrinteen kaavoitusta jatkava asemakaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa asuinkerrostalojen korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin mm. suunniteltu ratikkalinjaus huomioiden. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2026-2027.
108. Mäkkylänrinne 3. vaihe, Vaasantien ja Terätien väli
Mäkkylänrinteen 3. vaiheen asemakaava täydentää alueen aikaisempia asemakaavoja. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2026-2027.
109. Teivon alue (Raviradan ympäristö), pohjoinen
Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.
- 109-2. Teivon alue (Raviradan ympäristö), kavioura
Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2027-2029.
- 109-3. Teivon alue, etelä
Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

Keskusta kaavoitus

109 -4a. Teivon alue, Ravitien ympäristö pohjoinen

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

109 -4b. Teivon alue, Ravitien ympäristö etelä

Asemakaavoitus Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2026-2028.

110. Leijapuiston alue

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan ja kilpailussa tulleiden tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

111. Mikkolantien ympäristö

Keskustan kehittämiseen tähtäävä asemakaavan muutos. Alueen maankäyttöä tarkastellaan monipuolisten keskustatoimintojen sekä ja suunniteltujen liikennejärjestelyjen mm. ratikkayhteyden ja pysäköintijärjestelyjen näkökulmasta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaihe vuodelle 2025-2028.

112. Soppeenmäen torin ympäristö

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Alueen maankäyttöä tarkastellaan asumisen ja palvelujen lähtökohdista. Työssä huomioidaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen edellyttämät tilatarpeet. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet vuosille 2025-2026.

Keskusta kaavoitus

113. Asemantien varsi (Urkonmäki)

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hanke kytkeytyy asemanseudun ympäristön kehittämisen kaavoituskohteisiin. Aluetta lähtökohtaisesti tutkitaan asuinrakentamisen tavoitteista. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaiheet ajoittuvat vuodelle 2027-2028.

115. Asemansseudun maankäytön kehittäminen, jossa mm. huomioidaan kevyenliikenteen rataylitys ja mahdolliset lähijunatavoitteet. Kaavan tavoite-aikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2026-2028.

116. Suojastenlahden alue

Asemakaavan muutos alueen virkistyskäytön kehittämistä ja mahdollista täydennysrakentamista varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

117. Teivo 3 työpaikka-alue

Asemakaavan laatiminen Teivon alueen kehittämiseksi työpaikka-aluetta varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoiteaikataulu: ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

118. Monitoimitalon alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos alueelle sijoittuvien toimintojen kehittämistä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2026-2027.

120. Soppeensydän

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden sekä raitiotien tilavaraustavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

Keskusta kaavoitus

121. Aronranta

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi keskustaajamaa palvelevana monipuolisena virkistysalueena. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

129. Seijantien-Saurion opistotalon alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos vanhan työväenopiston ja vedenottamon lähiympäristössä. Samalla tutkitaan mahdollisuus leikkikenttäverkoston päivittämiseen. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025.

142. Strateginen osayleiskaava

Varaudutaan laatimaan koko kaupunkia koskevan strateginen osayleiskaava, jossa ennakoidaan tulevaisuutta pitkän tarkastelujakson ajalla. Varaudutaan tuleviin muutoksiin ja linjataan keskeisiä kehittämisen tavoitteita ja maankäytön suuntia. Strategien yleiskaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2028.

143. Raitiotien edellyttämät asemakaava ja-muutokset

Valtuuston päätöksen mukaisesti tulevissa kaavoitushankkeissa huomioidaan raitiotien edellyttämät tilavaraukset. Kaavahankkeet toteutuu vaiheittain ja tarkoituksenmukaisissa osissa vuosien 2022-2028 aikana.

152. Pajulantien asemakaavan muutos

Pajulantien asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia, johon osoitetaan asuinpientaloja. Kaavoitus on käynnistetty 2025.

Keskusta talonrakennus

- 214. Ylöjärvi-monitoimitalo (suunnittelu v.2026)
Arkkitehtiluonnoskilpailun ja kaavoituksen mukaisella sijainnilla myöhemmin päätettävän laajuuden ja aikataulun mukaan.

- 212. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia erillisen listauksen mukaisesti 2024-2028.

Keskusta liikenneväylät

301. Ranta-Laadun asuinalue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2026.
302. Kevyen liikenteen väylän yhteyden rakentaminen Piippotien / Kastetien ja Siltatien koulun / kentän välille. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023-2024. Vuodelle 2025 on varattu viimeistelytoimenpiteitä.
303. Uuden Kuruntien länsipuolinen yritysalue. Lopullinen laajuus ja ajoitus tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava arvio kohteen rakentamisen aloituksesta on vuonna 2029.
304. Kortteentien muutos. Kortteentien pohjoispään muutos on alustavasti ajoitettu tehtäväksi MAPSTO-kauden loppupuolella. Tarkempi aikataulu täsmentyy Perkomäen / Siltatie 5:n asemakaavoituksen etenemisen myötä.
305. Leikinpolku ja ulkoilureitti, viimeistelytoille on varattu toimenpiteitä vuodelle 2025. Kohde on valmistunut käyttöön vuonna 2024.
306. Oksasentie ja Oksasentien ja Leijatien kiertoliittymä. Hanke liittyy Prisman laajennuksen asemakaavoitukseen. Kadun ja kiertoliittymän työt valmistumisajankohta on 2025.
307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on edennyt arvioitua nopeammin ja kadut ovat pääosin valmiit vuonna 2025.
308. Heinikon pohjoisosa. Jatkoa Heinikon keskiosan rakentamiselle. Heinikon pohjoisosan rakentaminen on aloitettu 2021. Kohteen viimeisen päällystyskerroksen tekeminen on ajoitettu vuodelle 2026 mutta ajankohta tarkentuu alueen rakentumisen myötä.

Keskusta liikenneväylät

309. Vanhan Haaviston alueen katujen peruskorjaukset on jatkuva hanke. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.
310. Leijapuiston alue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Alustava alueen kehittämisen aloitusajankohta v. 2025.
311. Vaasantien – Pallotien valoliittymä lähiympäristöineen. Koulutuskeskus Valon kohdalle toteutettavan valoristeyksen ja VT3 liittymäjärjestelyjen alustava aloitusajankohta on 2025.
312. Teivo 3 -yritysalue. Alustava alueen kehittämisen aloitusajankohta on 2025. Ajankohta tarkentuu kaksoisraiteen yleissuunnitelman ja asemakaavoituksen etenemisen myötä.
313. Mäkkylänrinne 1, Kivikkotien muutos. Alustava aloitusajankohta on vuonna 2026.
314. Mäkkylänrinne 2. Vaasantien ja Mikkolantien välisen alueen liikenneväylien toteuttamisen on arvioitu alkavan v. 2027.
315. Mäkkylänrinne 3. Terätien ja Vaasantien väli. Hankkeen on arvioitu käynnistyvän 2026.
316. Teivon alue. Toteuttamisen on arvioitu käynnistyvän vuonna 2025.
317. Asemanseudun maankäytön kehittäminen. Hankkeen on arvioitu käynnistyvän vuonna 2025.

Keskusta liikenneväylät

- 330. Rantajätkätien ja Hartuntien liittymäalue. Liittymäalueen jäsentäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen on tarkoitus toteuttaa 2026.
- 345. Mikkolantien ympäristön liikennejärjestelyt on suunniteltu ajoittuvan MAPSTO-kauden loppupuolelle vuosille 2027-2029.
- 349. Ruohosentanhuan peruskorjaus vuosina 2025-2026
- 350. Riiantanhuan peruskorjaus vuosina 2025-2026
- 351. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesien johtamisen kehittäminen on ajoitettu vuodelle 2025
- 326. Seijantien – Sauriontien alueen kehittäminen kytkeytyy raideliikenteen kehittämiseen. Arvioitu toteutusajankohta on 2025 eteenpäin.
- 352. Lähdevainiontien rummun uusinta Tiikonojan kohdalla on aikataulutettu vuodelle 2025
- 353. Rantajätkätien ja Hartuntien liittymäalueen parantaminen on suunniteltu toteutettavan vuonna 2026.

Keskusta yleiset alueet

- 401. Räikän kentän valaistuksen toteuttamisen aloitus on ajoitettu MAPSTO-kauden loppupuolelle v. 2028
- 402. Kirkkopuiston leikkikentän peruskorjaus on ajoitettu MAPSTO-kauden loppuun v. 2027
- 405. Soppeenmäen uusi perustettava leikkipuisto. Seijantien leikkikentän uusiminen uuteen paikkaan on ajoitettu vuoteen 2025.
- 408. Aronrannan virkistysalueen kehittäminen on useampivuotinen hanke, aloitusvuosi 2028.
- 409. Räikän kentän katsomon kattamisen suunnittelun aloittaminen on v. 2028
- 410. Tiuravuoren tekonurmen uusiminen v. 2026
- 411. Kuntoportaiden toteuttaminen Lamminpään majalle on ajoitettu vuoteen v. 2026
- 428. Räikän kentän pinnoituksen uusiminen on suunniteltu tapahtuvan vuonna 2029.
- 430. Suoratien leikkikentän peruskorjaus 2027
- 415. Koivumäentien leikkikentän uusiminen on ajoitettu vuoteen 2028
- 416. Teivon kaviouran keskiosan kehittäminen on ajoitettu vuoteen 2028

Asuntila

Asuntilasta on rakentunut 1990-luvun loppupuolesta alkaen noin 3 000 asukkaan pientaloalue. Alue on laaja, yhtenäinen ja monipuolinen pientaloalue, jossa on lähipalvelut. Suunnittelukaudella on useita myöhemmin asukasmäärää kasvattavia kaavahankkeita. Asuntilassa on hyvät kevyen liikenteen yhteydet, mutta haasteena on toimivan joukkoliikenteen toteuttaminen.

Asuntila kaavoitus

122. Supikorven asuinalue

Asemakaavalla tutkitaan yhdyskuntarakenteen laajentamista etelään ottaen huomioon vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue käsittää sekä kaupungin että yksityisen maata. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

123. Asuntila-Ilmarinjärventie katuyhteys ja eteläosa

Asemakaavan laatiminen Asuntilan ja Siivikkalan välisiä yhteystarpeita ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä. Yleissuunnittelu on valmistunut 5/2024.

124. Asuntila-Siivikkalan osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan muutoksen laatiminen. Sisältää katuyhteyden lisäksi myös alueen täydennysrakentamista. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

Asuntila liikenneväylät

318. Kuruntien – Asuntilantien kiertoliittymän rakentaminen on aloitettu v.2024. Hanke jatkuu vuoteen 2026 saakka.
319. Asuntilantien- Suolaniityntien kiertoliittymän rakentamisen ja siihen liittyvien uusien katujen alustava aloitusajankohta on vuonna 2025.
320. Asuntilan – Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden arvioitu suunnittelun aloitus ajoittuu vuoteen 2025.
321. Supikorven alue. Alueen katujen ja kunnallistekniikan toteuttamisen aloittaminen on arviolta v. 2027.
353. Kotikummuntien peruskorjaus on suunniteltu tehtävän vuosina 2026-2027.

Asuntila yleiset alueet

412. Keijärven ranta-alueen (ent. jätevedenpuhdistamo) kehittäminen veneilyä varten toteutus v. 2025.

Asuntila talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

Itäinen Ylöjärvi

Tämä osa-alue koostuu Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueista sekä läheisestä maaseutualueesta. Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueet ovat perinteisiä 1970–1990-luvuilla toteutuneita pientaloalueita. Parina viime vuosikymmenenä alueen väestö ei ole juurikaan kasvanut. Alueen asukasmäärä on noin 3 800. Suunnitelmakauden aikana Siivikkalan asukasmäärä kasvaa arviolta noin 300 asukkaalla.

Pidemmillä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön.

Teivo-Mäkkylän uuden maankäytön suunnittelu on aloitettu osayleiskaavalla ja kaavoitusta jatketaan suunnitelmakaudelle sisältyvillä asemakaavoilla. Alueen suunnittelussa painottuvat sijainti Tampereen läheisyydessä, olemassa oleva liikenneverkko, mahdollinen raitiotielinjaus ja pääradan lisäraidetarve maakunnallisesti arvokas harjualue.

Itäinen Ylöjärvi kaavoitus

145. Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus
Asemakaavalla laajennetaan 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa koulun pohjoispuolella. Samalla huomioidaan liittyvät virkistysalueet. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.
147. Siivikkalan osayleiskaavan muutos
Tarkastelujaksolla on tarkoitus päivittää vanhentunutta Siivikkalan alueen osayleiskaavaa. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.
149. Leppästäntien asuinalue etelä
Asemakaavan laajentaminen pientaloaluetta varten. Eteläpuolen kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

Itäinen Ylöjärvi liikenneväylät

- 322. Siivikkalan koulun pohjoispuolisen jatko-alueen toteuttaminen on ajoitettu vuodesta 2025 eteenpäin.
- 323. Leppästentien asuinalueen toteuttaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2025 – 2027
- 324. Mettistön itäreunan kevyen liikenteen puistoväylän rakentaminen v. 2029
- 325. Siivikkalan ja Vihattulan alueiden katujen peruskorjaus on ajoitettu vuodelle 2026. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.

Itäinen Ylöjärvi yleiset alueet

- 403. Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen ja suunnittelun käynnistäminen vuodelle 2027.
- 404. Laatokantien leikkikentän peruskorjaus on ajoitettu vuodelle 2029

Itäinen Ylöjärvi talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

Lounainen Ylöjärvi

Lounainen osa-alue koostuu Vuorentaustan asemakaava-alueesta ja rakenteilla olevasta Kolmenkulman yritysalueesta. Vuorentausta on Siivikkalan tapaan alue on perinteistä 1970–1990-luvun pientaloaluetta. Vuorentausta on suuntautunut osittain Tampereen suuntaan, mutta jonkin verran myös Ylöjärven keskustan suuntaan. Vuorentaustan asukasmäärä on pysynyt suunnilleen samana viimeisinä 20–25 vuonna. Osa-alueen väestömäärä on vähän alle 3 000. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat suhteellisen hyvät. Alueelle kaavoitetaan ja toteutetaan suunnitelmakauden aikana uusia asuinalueita. Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.

Lounainen Ylöjärvi kaavoitus

127. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava
Osayleiskaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.
128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, asemakaava
Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.
130. Vuorentaustan osayleiskaavan laajennus
Osayleiskaavalla tutkitaan Vuorentaustan ja Kolmenkulman välisen alueen maankäyttöä täydentyvän rakentamisen, liikenteen sekä virkistysyhteyksien jatkuvuuden näkökulmasta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.
131. Vuorentaustan Välimäenkujan asemakaava muutos
Vuorentaustan asemakaavan laajennuksessa on varauduttu uuden koulun ja päiväkodin sijoittumiseen uudelle alueelle. Tällä asemakaavan muutoksella tutkitaan nykyisen koulun alueen maankäyttöä. Asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana.
144. Vuorentaustan asemakaavan laajennus ja muutos, eteläosa
Asemakaavalla jatketaan Vuorentaustan asutusta etelään Mastontien ympäristössä Tampereen rajalle. Lisäksi tutkitaan katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Eteläosan kaavitus käynnistetään vuoden 2024 aikana.

Lounainen Ylöjärvi yleiset alueet

414. Harjun reitin valojen korjaus jatkuu v. 2025-2029

416. Vuorentaustan Pohjolan tien leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen v. 2026-2027.

418. Tanhuan tien leikkikentän peruskorjaus v. 2026

419. Lähteentien leikkikentän peruskorjaus v. 2026

420. Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien toteuttaminen v. 2028 – 2029

436. Välimäenkujan kenttien peruskorjaus ajoittuu vuodelle 2029

Lounainen Ylöjärvi talonrakennus

209 A+B. Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus

Ensimmäisenä laajennetaan (vaihe 1: 209A) ja saneerataan (vaihe 2: 209B) yläkoulun kiinteistö vuosiluokkia 5-9 palvelevaksi. Suunnittelun aloitus v. 2022 ja toteutus v. 2023-2027.

210. Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu

Päiväkoti, esiopetus ja alakoulu vuosiluokille 1-4 toteutetaan uudishankkeena. Suunnittelun aloitus v. 2024. Kohde rakennetaan kumppanuushankkeena ulkopuolisella rahoituksella.

207. Soppeenharjun päiväkodin saneeraus

Päiväkodin saneeraus lisäpaikkatarpeen takia.

Lounainen Ylöjärvi liikenneväylät

327. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen toteuttaminen ajoittuu alustavasti v. 2025 - 2029

328. Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalueen toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja jatkuu MAPSTO-kauden loppupuolelle vuoteen 2029.

Julkujärvi

Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät luontoalueet ja pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun johdosta alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue voi muuttua ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.

Alueelle ei sijoitu uusia yrityksiä tai asukkaita. Vähäinen asutus, alle 200 asukasta, alueen keskiosassa harjun eteläpuolella pysyy nykyisen suuruisena.

Julkujärvi kaavoitus

Alueella ei ole muita kaavoituskohteita kuin Kolmenkulman yleiskaavan reuna-alueet, jotka sivuavat myös Julkujärven aluetta.

Julkujärvi investoinnit

Alueelta ei talonrakennus-, liikenneväylä- eikä yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.

Metsäkylä

Metsäkylä on perinteinen pientaloalue, jota on viimeisen 20 vuoden aikana kehitetty merkittävästi asemakaavoittamalla. Metsäkylä sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin keskustan palveluihin ja työpaikka-alueiden läheisyyteen. Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin hoidettavissa. Keskustan palvelut on saavutettavissa kohtuullisella etäisyydellä myös pyöräillen.

Alueen asukasmäärä on noussut useita satoja viimeisinä vuosina, mikä jatkuu myös suunnittelukaudella jo kaavoitettujen alueiden toteuttamisen myötä. Suunnittelukaudella ei kuitenkaan ole enää tarkoitus asemakaavoittaa lisää asuinalueita Metsäkylän alueelle, vaan painopistettä on tarkoitus muuttaa kaupunkistrategian mukaisesti täydennysrakentamisen ja siten Tampereen suuntaan.

Metsäkylää kehitetään suunnitelmakaudella edelleen monipuolisena pientaloalueena. Metsäkylässä lisääntyvä asutus turvaa nykyiset lähipalvelut. Metsäkylän osayleiskaavassa on varauduttu 3000 asukkaan väestökasvuun, mutta suunnitelmakaudella väestökasvu lienee noin 500 henkeä. Nyt asukasmäärä on lähes 4200. Metsäkylä tukeutuu merkittävästi enemmän kaupungin keskustan palveluihin kuin esim. Tampereen rajan läheisyydessä sijaitsevat Siivikkala ja Vuorentausta.

Metsäkylä kaavoitus

146. Metsäkylän asemakaavan laajennus kuuluu ohjelmakauden uusiin asemakaavahankkeisiin, jolla on tarkoitus jatkaa asuinrakentamisen aluetta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

Metsäkylä talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennushankkeita suunnitelmakaudella.

Metsäkylä liikenneväylät

- 332. Metsäkylän asemakaavan laajennusalueen toteutuminen on ajoitettu MAPSTO-kauden loppupuolelle vuodesta 2028 alkaen.
- 333. Kevyen liikenteen väylä välillä Lehtokurpantie – Hietaniementie on tarkoitus toteuttaa kaavan mukaisesti v. 2028.
- 334. Metsäkylä laajennusalueen toteuttaminen on ajoitettu vuodesta 2025 vuoteen 2027.

Metsäkylä yleiset alueet

- 421. Työlänojan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kolmevuotinen hanke, toteuttaminen on alkanut 2024 ja jatkuu vuoteen 2026.

Siltatien alue

Siltatien alueen rakentaminen on käynnistynyt. Alueelle rakennetaan, kaavojen tavoitteiden mukaisesti, pääväylien yhteyteen kerrostaloalueita ja melko tiiviitä pientaloalueita liittyvien tonttikatujen varten. Alueelle varataan korttelit julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alue muodostaa tulevaisuudessa laajan ja monipuolisen asuinaluekokonaisuuden lähipalveluineen. Alue tukeutuu laajoihin lähivirkistysalueisiin. Olemassa olevia ulkoilureittejä säilytetään ja kehitetään palvelemaan laajempia käyttäjäryhmiä. Alue liittyy keskustan kevyen liikenteen verkostoon. Suunnittelussa on huomioitu kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien tavoitteet.

Siltatien alue kaavoitus

133. Siltatien 5. vaihe (läntinen, Perkomäen alue)

Asemakaavan laatiminen asuinalueita varten. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolen ja radan itäpuoleisen osan alueen maankäyttöä. Suunnitteluala käsittää monipuolisen asuinalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen sekä itään kiertävän katuverkon. Kaavan tavoiteaikataulu: ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

147. Siltatien-Kortteentien-Lähdevainiontien asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella tarkastellaan Kortteentien liittymää sekä ajantasaistetaan liittyvien korttelien maankäyttöä. Kaavan tavoiteaikataulu: luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

Siltatien alue liikenneväylät

336. Siltatien 4. vaiheen (koillinen vaihe) on alustavasti suunniteltu alkavan vuonna 2028

337. Siltatien 5. vaiheen (läntinen vaihe) on alustavasti suunniteltu alkavan vuonna 2025

Siltatien alue yleiset alueet

422. Siltatien laajennuksen tulevan koulun kentät jatkuu vielä vuonna 2025 rakentamalla tekojään mahdollistava tekniikka.

Siltatien alue talonrakennus

201. Siltatien koulu

Uusi koulu perusopetuksen käyttöön. Kirkonseudun väestökasvun takia tarvitaan uusi Siltatien kouluyksikkö. Koulu mitoitetaan yhteensä 964 oppilaalle ja rakennetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentuu esikoulun, vet-opetuksen ja alakoulun tilat vuosiluokille 1-4 (käyttöön otettu 8/2023) (Laskennallinen käyttötalousvaikutus + 520 000 €/vuosi) ja toisessa vaiheessa liikuntahalli (valmis 2/2024). Toteutus vuosina 2024-2026.

202. Siltatien koulun vaiheen 3 laajennus käsittää tilat vuosiluokille 5-9.

Vaihe 3:n suunnittelu on tarkoitus käynnistää v.2025 ja rakentaminen käynnistyy v.2026.

204. Siltatien päiväkotikumppanuushankkeenä yksityinen rahoitus 20v. vuokrasopimus lunastuslausekkeella. Kvr-urakka ja oma toiminnanharjoittaja. Toteutus vuosina 2024-2025.

Ylöjärven taajaman lähikylät

Tämä haja-asutusalue koostuu Takamaan, Vahannan ja Mutalan palvelukylistä sekä Antaverkan – Pihkaperän asuinkylästä. Osa-alue sijoittuu Näsijärven rannalle Kuruntien, Uusi-Kuruntien ja Viljakkalantien varteen. Alueen väestökasvu ja rakentaminen on ollut voimakasta. Osa-alueella oli vuonna 1985 yhteensä noin 2100 asukasta ja tällä hetkellä asukkaita on jo yli 4000. Kasvu oli voimakasta 2010-luvun alussa, mutta viime vuosina asukasmäärä on pysynyt lähes samana. Uusi asutus on syntynyt pääosin kyläalueille, mutta myös jonkin verran kyläalueiden ulkopuolelle. Alueen osayleiskaavat mahdollistavat usean sadan uuden omakotitalon rakentamisen.

Alueen väestömäärä tulee kasvamaan edelleen. Alue rakentuu todennäköisesti melko hajanaisesti. Kaavoituksella asutusta ohjataan mahdollisimman paljon kyläalueille palvelujen läheisyyteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kaavoituksen keskeinen tavoite on eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä turvata palveluiden säilyminen.

Ylöjärven taajaman lähikylät kaavoitus

135. Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavalla tutkitaan Veittijärven pohjoispuoleisen alueen maankäyttöä, jossa sovitetaan mm. asumisen ja liikenteen sekä yhtenäisten viher- ja virkistysalueyhteyksien tavoitteita. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.

136. Veittijärven pohjoispuolen asemakaava

Asemakaavan laatiminen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Veittijärven pohjoispuolisten alueiden tulevalle maankäytölle asetettavia tavoitteita on varauduttu tarkastelemaan asemakaavatyön puitteissa 2026-2028.

Ylöjärven taajaman lähikylät talonrakennus

206. Vahannan päiväkotia (5-os) v.2025. Toteutus siirtokelpoisena ja 5-osastoisena.

Ylöjärven taajaman lähikylät yleiset alueet

423. Kuuselan matonpesupaikan peruskorjaus v. 2026

424. Takamaan kaukalon uusiminen v. 2025

425. Mannin kaukalon uusiminen v. 2025

404. Mutalan kentän peruskorjaus v. 2027

437. Karhen kentän peruskorjaus v.2026.

Ylöjärven taajaman lähikylät liikenneväylät

340. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän rakentamisen aloittaminen välillä Susikiventie – Rantaniementie on alkanut vuonna 2023. Rakentaminen jatkuu 2025 Sorvajärventien ja Rantaniementien välillä.

341. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän toteuttamisen aloittaminen välillä Rantaniementie - Ylinen on alustavasti ajoitettu vuoteen 2026.

Viljakkala

Osa-alue koostuu Viljakkalan entisen kuntakeskuksen eli kirkonkylän ja Manni-Vilppeen asemakaava-alueista sekä Harhalan ja Karhen kylä- ja haja-asutusalueista. Kirkonkylän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 580, Manni-Vilppeen alueen noin 700 ja näiden välisen alueen noin 200 asukasta. Koko MAPSTO-alueen väestömäärä on yli 2000 asukasta. Entisen Viljakkalan kunnan väestö kasvoi 1990- ja 2000-luvuilla. Viljakkalan asukasluvun kasvuvauhti oli suhteellisesti vuonna 2006 Suomen toiseksi nopein. Tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä eikä väestökasvua juuri ole.

Suunnitelmakaudella Viljakkalan kirkonkylään ei juurikaan synny uutta asutusta, joten väestö pysynee suunnilleen ennallaan. Manni-Vilppeen alueella on voimassa asemakaavoja ja kaupungilla maata suuremmallekin väestökasvulle kuin mitä viime vuosina on toteutunut. Väestö kasvanee kaupungin tontinluovutuksesta riippuen suunnitelmakaudella noin 50-100 hengellä.

Viljakkala kaavoitus

137. Karhen kylä- ja rantaosayleiskaava.

Aikaisemmin aloitetun kaavan lopputyöt. Ehdotusvaihe ja hyväksyminen sijoittuu vuodelle 2024.

138. Viljakkalan keskusta

Osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle. Osayleiskaavan pohjalta uusitaan alueen asemakaavat ja laajennetaan alueita tarpeen mukaan. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

139. Litukan pientaloalue

Asemakaavan laatiminen Litukan pientaloalueen laajentamiseksi nähtävillä olleiden asemakaavan luonnosvaihtoehtojen pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

148. Haverin alueen asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella tarkastellaan asemakaavan ajanmukaisuutta. Kaavatyö on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.

153. Viljakkalan koulun ympäristön asemakaavoitus

Asemakaavoitus käynnistetään vuoden 2025 aikana.

Viljakkala talonrakennus

213. Karhen koulun uudisrakennus aloitus 2026 ja valmis 2027.

Valitus koulun rakentamisesta on hallinto-oikeuden ratkaistavana.

Koulu lakkautetaan 06/25.

Viljakkala liikenneväylät

338. Viljakkalan katujen peruskorjaukset v. 2025-2029

335. Erlandintien klv:n toteuttaminen vuonna 2026-2028

Viljakkala yleiset alueet

426. Haverin lomakylän lähialueen pienparannukset v. 2025-2029

427. Haverin kunnostetun rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnittelu v. 2027 - 2028

429. Kurjen matonpesupaikan peruskorjaus v. 2026

Kuru

Osa-alue käsittää Kurun entisen kuntakeskuksen asemakaava-alueet ja pienet kyläalueet Parkkuu, Poikelus, Länsi-Teisko, Itä-Aure, Länsi-Aure, Luode, Riuttanen, Karjula-Kaidankylä sekä Niemikylä. Alueella asuu tällä hetkellä yli 2800 henkeä. Kaupungilla ja yksityisillä on hyvä tonttireservi pientalojen osalta, mutta tonttien kysyntää ei juuri ole. Rakentaminen alueella on ollut erittäin vähäistä eikä ole näköpiirissä rakentamisen määrän suurta muutosta. Väestömäärän säilyminen entisellään edellyttää uudisrakentamista. Kurun alueelle luonteenomaista ovat laajat metsä- ja retkeilyalueet. Kansainvälisestikin merkittävä Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee pääosin Kurun alueella. Laajempi aluekokonaisuus pitää sisällään Seitsemisen kansallispuiston, Riuttaskorven virkistysmetsän, sekä Haukkamaan alueen, joka liittyy vahvasti Ruoveden Helvetinjärven kansallispuistoon.

Kuru kaavoitus

140. Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen, Kurun keskusta ja rantatontit
Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Samalla tutkitaan omarantaisten tonttien sijoittumista nykyiselle kaava-alueelle. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.
141. Kurun teollisuusalueen laajennuksen asemakaava
Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksella lisätään Kurun alueen tonttivarantoa yritystoimintojen tarpeeseen. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.

Kuru talonrakennus

206. Kurun yhtenäiskoulu uusi rakennus
Suunnittelun käynnistäminen v. 2023 ja rakentaminen v. 2024- 2025.
216. Kurun urheilutalo, suunnittelun käynnistäminen v. 2027.

Kuru liikenneväylät

- 342. Kallionpään (Mässäkänmäen alueella) asemakaavan mukaisten katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Rakentaminen riippuu Kurun tonttivarannosta ja -myynnistä. Tarkastellaan vuosittain.
- 343. Suittilahdentien peruskorjauksen toteuttaminen on ajoitettu vuoteen 2024.
- 344. Virastotien KLV. Toteuttaminen on ajoitettu Kurun asemakaavan laatimisen jälkeiseen aikaan v. 2027.

Kuru yleiset alueet

- 431. Kurun leikkikentän peruskorjaus v. 2024.
- 432. Kurun seniorialueen toteuttaminen v. 2025.
- 433. Kurun laivalaiturin peruskorjauksen suunnittelu v. 2024 ja toteutus v. 2027.
- 435. Kuru – Seitsemisen pitkien reittien peruskorjaus v. 2024
- 436. Kuru – Helvetinjärvi / Ruovesi pitkän pääreitit peruskorjaus v. 2025.

Muut investointimäärärahat kunnan alueella

Talonrakennus:

Kohdentamattomat määrärahat 600-700 t€/vuosi (sis. ennakoimattomia tai tiedossa olevia pienempiä kiinteistökorjauksia sekä vastaavia hankkeita. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.)

Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset 400 t€/vuosi. Teknisessä lautakunnassa hyväksytyn ohjelman mukaisesti määrärahojen sallimissa rajoissa.

Kiinteistöjen taloautomaation uusiminen 150 t€/vuosi. Teknisessä lautakunnassa hyväksytyn ohjelman mukaisesti määrärahojen sallimissa rajoissa.

Yleiset alueet:

Kohdentamaton määräraha 30 t€/vuosi. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Liikenneväylät:

1. Kohdentamaton määräraha 900 t€/vuosi
Sisältää mm. päällystyksiä, valaistuksia, joukkoliikenteen infrahankkeita. Myös ennakoimattomien/äkillisten hankkeiden rahavaraus. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.
2. Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 t€/vuosi.
Pyöräparkkeja ja penkkejä. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Investoinnit yhteensä

INVESTOINNIT YHTEENSÄ (t€) 22.-23.8.2024

v=Mapsto 2025-2029

INVESTOINTIMENOT (t€)	2025	2026	2027	2028	2029
Talonrakennus	10 198	14 630	10 330	8 400	6 700
Liikenneväylät	11 540	10 155	12 290	13 845	14 725
Yleiset alueet	1 910	1 730	1 480	1 450	1 750
Maa- ja vesialueet	1 600	900	900	900	900
Koneet ja kalusto	600	700	900	700	700
YHT	25 848	28 115	25 900	25 295	24 775

*kuorma-auton hankinta

- Talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointeihin sisältyy yo. taulukossa myös ns. kohdentamattomia investointimäärärahoja, joiden jaosta päätetään erikseen lautakuntatasolla. Kone-, kalusto- ja ohjelmointi-investoinnit päätetään myös erikseen lautakunnissa.

Liitteet:

- kaavahankkeet, taulukko
- talonrakennushankkeet, taulukko
- liikenneväylähankkeet, taulukko
- yleisten alueiden hankkeet, taulukko
- MAPSTO-ohjelman vaikutus tonttitarjontaan, taulukko
- Palveluverkko, taulukko
- Kartat