



TEIVON ALUEEN IDEASUUNNITELMA

22.12.2020

ARKKITEHDIT MY



VE1

TEIVON ALUEEN IDEASUUNNITELMA

Teivon alueen ideasuunnitelma on laadittu osana Ylöjärven 2020 käynnistämään Teivo-Mäkkylän alueen osayleiskaavatyötä. Ideasuunnitelma koskee osayleiskaava-alueeseen kuuluvaa Teivon ravikeskuksen aluetta ja siihen kiinteästi liittyvää lähiympäristöä – kaikkiaan noin 48 hehtaarin kokoista maa-alueita Soppeenharjun ja Vaasantien välimaastossa. Kaakossa alue rajautuu Tampereen kaupungin rajaan ja luoteessa Mäkkylänrinteen asuialueeseen. Pääosa alueesta on Tampereen kaupungin omistuksessa, vuokrattuna ravitoimintakäyttöön. Koko alueen laajuus 48 hehtaaria.

Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämistä ohjaa Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien aiesopimus (KH 27.5.2019). Kaupungeilla on yhteinen tahtotila alueen kehittämisestä asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Tavoitteena on korkeatasoinen ja vetovoimainen asuin- ja työpaikka-alue, jolla on erityislaatuiset ja runsaat virkistysalueet harjuympäristössä. Alueen merkittävänä liikenteellisenä kehitysnäkymänä on suunnitteilla oleva seuturaitiotie, jonka yksi pysäkki sijoittuu Teivoon.



VE2

Ideasuunnitelmassa on esitetty kaksi erilaista suunnitelma- vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1 perustuu ravitoiminnan säilymiseen alueella siten, että nykyiset ravitoiminnot sijoittuvat tiivistetyksi nykyistä suppeammalle alueelle raviradan välittömään läheisyyteen, sen lounaspuolelle. Yleisötilat sijoittuvat uuteen monikäyttörakennukseen radan koillispuolelle.

Vaihtoehdossa 2 ravitoiminta siirtyy alueelta kokonaan sen tulevissa rakentumisvaiheissa, jolloin raviradan alue osoitetaan asuinrakentamiselle ja koko Teivon alueen virkistystoimintoihin. Entisestä raviradan alueen keskiosasta muodostetaan asuinalueen keskuksena toimiva monitoimintainen keskuspiisto.

Molemmissa vaihtoehdoissa alueelle osoitetaan runsaasti uutta asuinrakentamista. Korttelirakenne on keskusosiltaan tiivis ja kaupunkimainen – ja väljenee kohti reunoja ja lounaassa nousevaa harjua. Mikkolantien ja Vaasantien väliselle raitiotiepysäkin alueelle sijoittuu keskustatoimintojen alue (kaupalle ja toimitiloille) sekä raitiotien liityntäpysäköintimahdollisuus. Suunnitelmissa on osoitettu myös yleisten alueiden varaus (päiväkoti ja koulu) raitiotien ja virkistysalueiden saavutettavuusalueella sekä varaus monitoimintaiselle tapahtumatuotantorakennukselle.



VE1



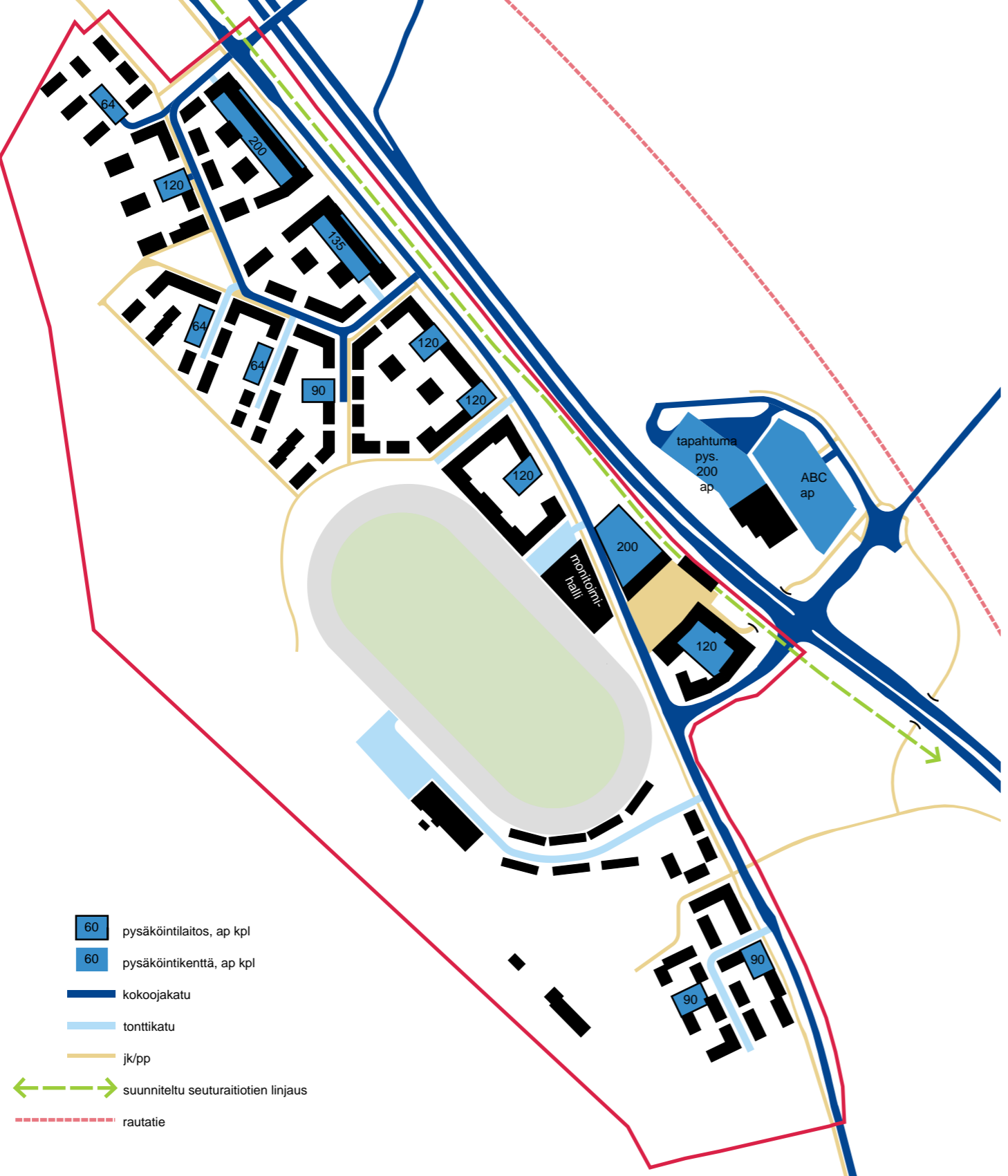
VE1

ASUMINEN 194 400 kem²
noin 3900 ASUKASTA

TOIMITILAA 21 000 kem²

KAIKKI RAK. YHTEENSÄ
(sis. pysäköintilaitokset)
259 000 kem²

VE1 LIIKENNE + PYSÄKÖINTI



VE1 KORTTELIEN KÄYTTÖ- TARKOITUKSET



VE1 VAIHEISTUS





VE2

VE2

ASUMINEN 271 000 kem²
NOIN 5400 ASUKASTA

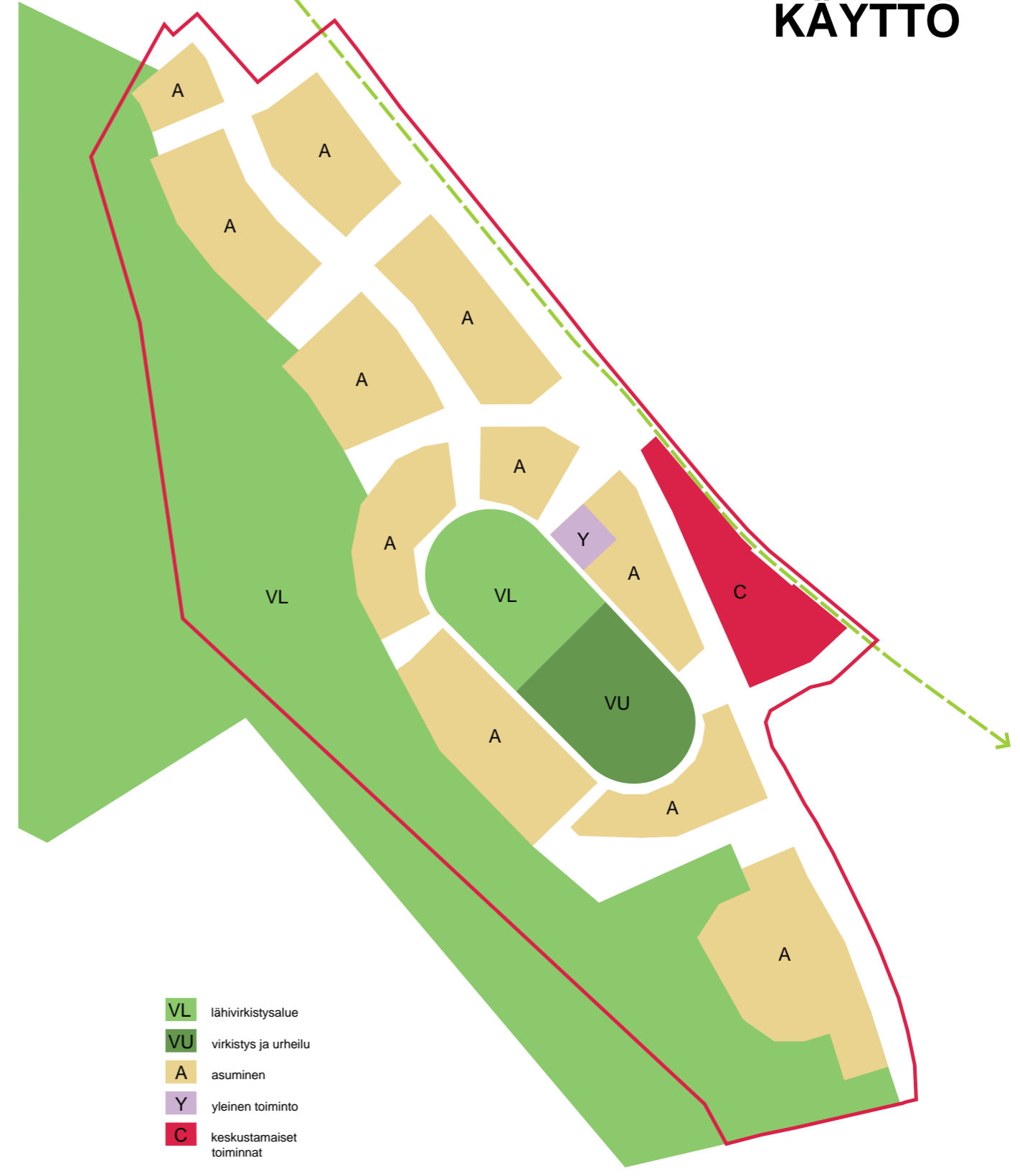
TOIMITILAA 16 000 kem²

KAIKKI RAK. YHTEENSÄ
(sis. pysäköintilaitokset)
331 000 kem²



VE2 LIIKENNE + PYSÄKÖINTI

VE2 KORTTELILIEN KÄYTTÖ



VE2 VAIHEISTUS



VE1

ASUMINEN 194 000 kem²

3900 ASUKASTA

TOIMITILAA 21 000 kem²



VE2

ASUMINEN 271 000 kem²

5400 ASUKASTA

TOIMITILAA 16 000 kem²





TEIVON ALUEEN IDEASUUNNITELMA

22.12.2020

ARKKITEHDIT MY