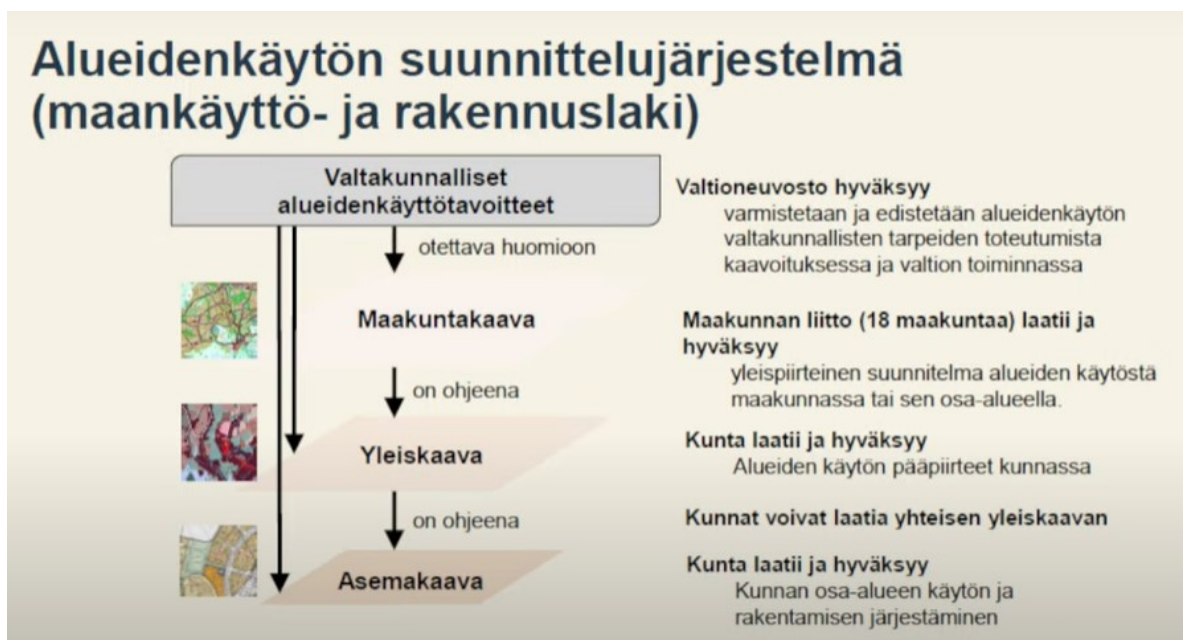


Ehdotusvaihe nähtäville kh 18.12.2023 §
Valmisteluvaihe nähtäville kh 5.9.2022 § 276
Kuulutus vireilletulosta ja OAS nähtäville 15.1.2020
OAS hyv., kh 16.12.2019 § 373
Kaavoituspäätös kh 25.11.2019 § 326
Dnro: 822/10.02.02/2021

Sisällysluettelo

Johdanto.....	3
Suunnittelualue.....	4
Keskeiset päätökset.....	4
Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet.....	4
Kaavoitustilanne.....	5
Selvitykset.....	7
Osalliset	8
Tiedottaminen ja vuorovaikutus	8
Osallistuminen ja vuorovaikutus vaiheittain	9
Yhteystiedot ja palauteosoitteet	10



Kuva: Yleiskaava on kunnassa laadittava yleispiirteinen suunnitelma. YM 22.11.2023

Johdanto

Ylöjärven kaupunki käynnisti Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavan laatimisen osana maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelmaa vuonna 2019 (MAPSTO 2019-2023). Yleiskaavalla ohjataan kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittämistä pitkän aikavälin maankäytön suunnitelmana. Kaavalla varaudutaan asumisen ja työpaikkatoimintojen tulevaan kasvuun ja kehittymiseen merkittävänä osana Tampereen kaupunkiseudun kehittyvää joukkoliikennekäytävää.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laadimisesta ja pitämisestä ajan tasalla. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Osayleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakennuslupia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa mm. miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana.



Suunnittelualan rajaus. Alueen nykyistä rakennuskantaa ovat mm. Mikkolantien varren kerrostaloalueet ja Rinteen päiväkotit, Hiitintien yritysalue, ravirata katsomoineen ja talleineen, Teivon yritysalue sekä Vihattulan pientaloalue. (Ortokuva: ©Maanmittauslaitos, 5.9.2022)

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin eteläosassa rajoittuen Tampereen kaupungin rajaan. Alueella sijaitsee Vaasantie (kt 65) sekä rautatien Helsinki-Oulu -päärata. Alue rajoittuu lounaassa Teivaalanharjun virkistysalueisiin ja pohjoisessa Soppeenmäkeen ja Ydin-keskustan osayleiskaavan rajaukseen. Suunnittelualueeseen sisältyy Teivon ravikeskus ympäristöineen. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria. Laadittavana oleva osayleiskaava sijoittuu liikenteellisesti tärkeälle paikalle ja kaavan vaikutusalue on laaja.

Keskeiset päätökset

- Kaupunginhallitus 18.12.2023 § : Kaavaehdotusaineisto nähtäville
- Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 276: Valmisteluvaihe ja kaavaluonnokset nähtäville
- Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 373: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
- Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 326: Päätös kaavoituksesta

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Tavoitteet

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa asemakaavoitus noin 5000 uudelle asukkaalle ja noin 500-1000 uudelle työpaikalle tiiviin joukkoliikennereitin varrelle. Työn tavoitteet perustuvat mm. seuraaviin valtakunnallisiin, seudullisiin ja kaupungin suunnitelmiin ja aineistoihin:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040, Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnos
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+
- Ylöjärven kaupunkistrategia 2022-2032 (alun perin kaupunkistrategia 2018-2028)
- Ylöjärven kasvuohjelma 2040
- Ylöjärven keskustavisio 2040
- Ylöjärven ja Tampereen aiesopimus Teivon alueen maankäytön kehittämistä 2019
- Ylöjärven HINKU-tavoitteet
- MAPSTO 2024-2028, kv hyväksytty 13.11.2023
- Raitiotien tarkentava yleissuunnitelma, kv hyväksytty 13.2.2023
- Pääradan kaksoisraiteen Lielähti-Lakiala-yleissuunnitelma ja yva 2023-2024, Väylävirasto ja Sitowise Oy

Tavoitteena on kehittää aluetta monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi, johon sijoittuu myös palveluita ja yritysalueita. Teivon valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet säilytetään virkistyskäytössä ja Teivaalan ja Mäkkylän kulttuurimaisemien arvot huomioidaan kaavassa. Suunnittelualueeseen sisältyy pääradan koillispuolella metsäalueita, jotka maakuntakaava osoittaa taajamatoiminnoille rakennettaviksi alueiksi. Nykyisen ravikeskuksen osalta suunnittelussa tarkastellaan ravi- ja tapahtumatoiminnan ja asumisen yhteensovittamista. Kaavatyon yksityiskohtaisia tavoitteita sekä vaiheistusta tarkennetaan ja täydennetään prosessin aikana.

Jo Ylöjärven kaupunkistrategian 2018-2028 (kv hyväksytty 14.5.2018) elinvoimavarojen strategiakeränä (3/4) todetaan mm. ”tiivistämme Ylöjärven kaupunkirakennetta keskustaa ja Teivon aluetta kehittämällä. ...Kehitämme joukkoliikennettä ja liikennejärjestelmää sekä edistämme raitiotien toteutumista.”

Ylöjärven maapoliittisen ohjelman (kv hyväksytty 22.5.2017) mukaisesti luodaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen suunnittelulle ja toteuttamiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohdelle, kaupungin investointien kannattavuudelle sekä kaupungin elinvoimaisuuden kehittämiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavan sisältövaikutuksia (MRL 39 §) selvitetään ja otetaan huomioon laadittavan yleiskaavan tarkkuuden ja ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Kaavoitustilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueiden käytön suunnittelujärjestelmää. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 2018. Tavoitteiden pääotsikot ovat: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, Tehokas liikennejärjestelmä, Terveellinen ja turvallinen elinympäristö, Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakunnan suunnittelussa sekä muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma koko maakunnan alueella. Kaavassa huomioidaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käytön kysymykset.

Maakuntakaavamerkinnot:

- Taajamatoimintojen alue: alueet rautatien länsipuolella ja Vaasantien läheisyydessä. Alue kuuluu tiiviiseen joukko-liikennevyöhykkeen aluekokonaisuuteen.

- Taajamatoimintojen alue, ehdollinen: alueet rautatien itäpuolella.

- Virkistysalueena (V) on harjukokonaisuus. Harjualue on osa laajempaa arvokasta geologista muodostumaa (ge1). Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn ja/tai maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ma). Harjun laelle on osoitettu ulkoilureitti.

- Rautatien itäpuolelle on osoitettu viheryhdyksimerkintä.

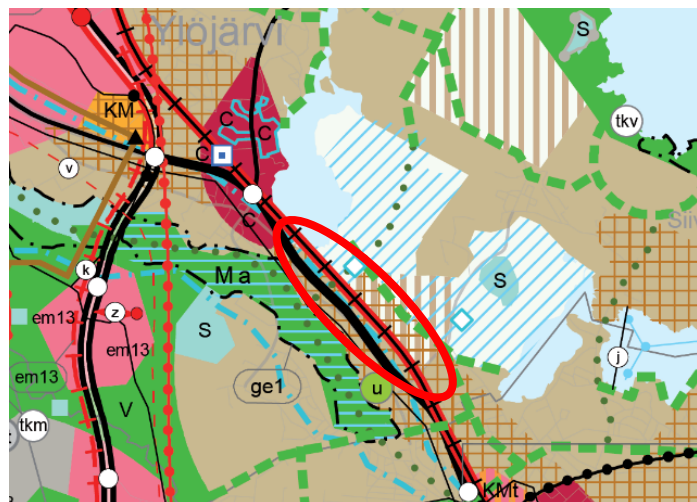
- Vaasantien länsipuolinen alue on tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.

- Alueella sijaitsee varaus yhdysvesijohdolle.

- Teivoon on osoitettu urheilupalvelujen kohdemerkintä (u).

- Vaasantie on valta- tai kantatienä. Helsinki-Oulu -rautatie on osoitettu merkittävästi parannettava päätatana.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan, ”Elonkirjo ja energia”, laatiminen on etenemässä valmisteluvaiheesta ehdotusvaiheeseen talvella 2023-2024. Ylöjärven kaupunki antoi valmisteluvaiheesta lausunnon, kh 19.6.2023.



Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on punaisella.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitys on valmistunut, sh hyv. 25.10.2023.

Tampereen kaupunkiseudun 3. rakennesuunnitelma ”Vehreä metropolimme” on kaupunkiseudun kuntien yhteinen tahtotila seudun tulevaisuuden ratkaisuihin. Edellinen rakennesuunnitelma on vuodelta 2015.

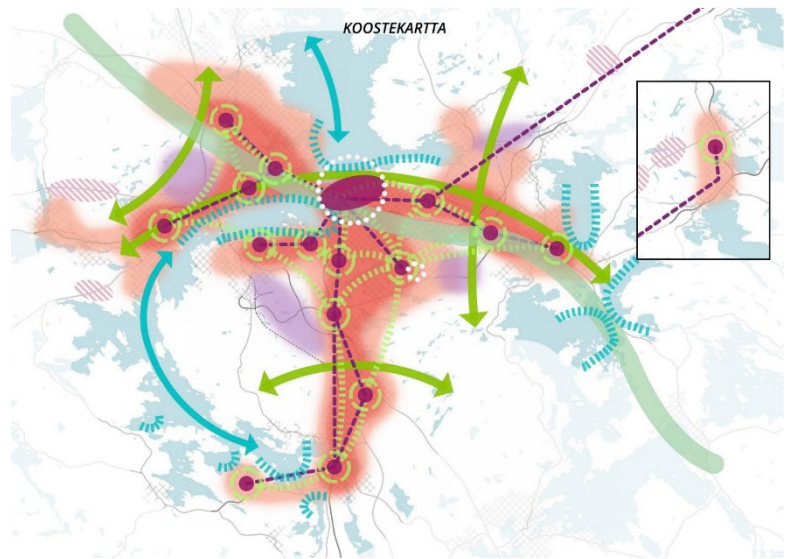
Rakennesuunnitelman 2040+ tavoitteet kytkeytyvät kolmeen kestävyysteen - ekologiseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyysveen.

Ratkaisuja kuvataan kolmella teemakartalla: Arki (lumoava arki), Rakenne (fiksi kasvu) sekä Elinkeinot ja yhteydet (maailmalle avoin).

Kuntien valtuustojen hyväksyttyä rakennesuunnitelman 2040+ on käynnistynyt valtion ja kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2027 valmistelu. Rakennesuunnitelma on oikeusvaikutukseton.


Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava-alue sijoittuu kaupunkiseudulla kehitettävälle merkittävälle kasvun vyöhykkeelle, seudullisesti merkittävien Lielahden ja Ylöjärven palveluiden keskuksien väliin, kestävän liikunnan seudulliselle laatukäytävälle ja ekologisesti ja virkistyksestä merkittävän harjujakson kinaloon.


Lisätietoja: https://tampereen-seutu.fi/wp-content/uploads/2023/10/115-s-Rakennesuunnitelma2040_ehdotus-final.pdf



Ote Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta.


Taajamarakenne

 Toiminnallisesti ja rakennustyypeiltään monimuotoisena kehitettävä merkittävän kasvun vyöhyke. Alueella vaalitaan ja vihvistetään vihververkostoja ja -ympäristöjä. Alueen julkista ympäristöä kehitetään laadukkaana. Alueelle tuleva rakentaminen tukee palveluverkon käyttöä ja kehitystä.

 Taajaman elinvoimaa tukeva vyöhyke

Palvelut

 Seudullisesti merkittävien palveluiden keskus, jota kehitetään myös monipuolisina työpaikkojen alueena.


 Varmistetaan kysyntää vastaava toimistotarjonta

 Kestävän liikunnan seudullinen laatukäytävä

 Seudullisesti merkittävien työpaikkatoimintojen yhteistyö- ja kehittämisalueet

 Tutkittava teollisuuden ja työpaikkatoimintojen alue


Sini-viherrakenne


 Kehitettävä seudullinen ekologinen, vapaa-ajan ja virkistysverkosto, jossa ekologiset ja virkistysverkoston laatukäytävät erotellaan toisistaan. Verkosto sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa.

 Vesistöjen kehittäminen seudulliseen virkistyskäyttöön

 Siniyhteys

 Ekologisesti ja virkistyksestä merkittävä harjujakso

 Seudun eri osia yhdistävä ekologinen ja virkistysyhteys

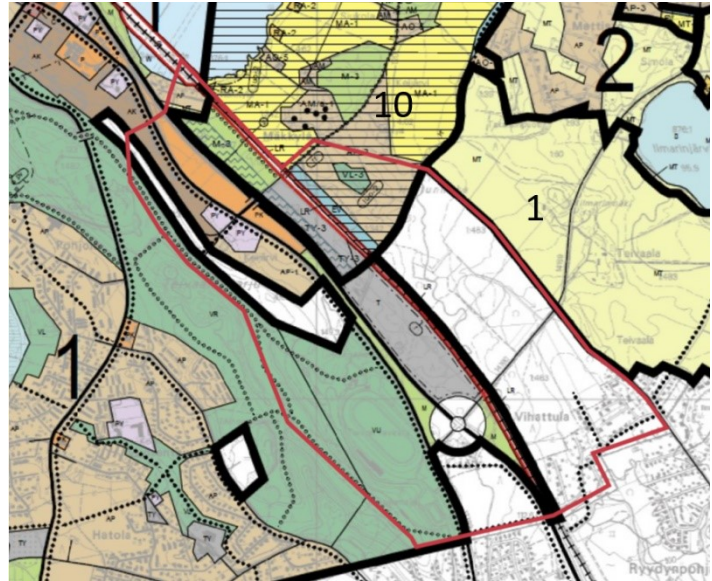
 YKR-taajama, 2019 (SYKE)

 Vesi

Yleiskaava

Suunnittelualueella on suurimmalta osalta voimassa Taajamien osayleiskaava (1). Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.12.1984. Pohjoisreunassa on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus (10). Kaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2003.

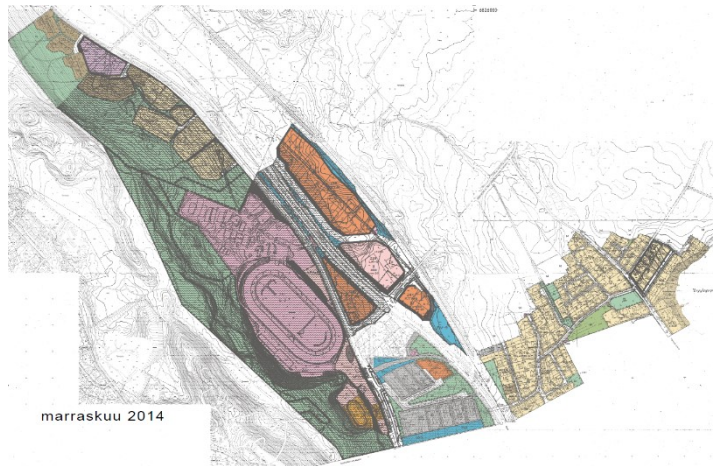
Vuosina 2006-2007 osalle alueesta laadittiin taajamien osayleiskaavan laajennus. Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen ja v. 2009 hallinto-oikeus kumosi kaavan. Osille alueita ei ole aikaisemmin laadittu yleiskaavaa.



Suunnittelualueen rajaus punaisella yleiskaavayhdistelmässä.

Asemakaava

Alueelle on laadittu asemakaavoja vaihteittain 1980-luvulta alkaen. Uusin asemakaava on vuodelta 2014. Alueen pohjoisosaan ja rautatien koillispuolelle ei ole laadittu asemakaavaa.



Ote asemakaavayhdistelmästä.

Selvitykset

Suunnittelussa hyödynnetään aikaisemmin laadittuja selvityksiä mm. Ydinkeskustan osayleiskaavatyössä laadittuja selvityksiä sekä seudullisia selvityksiä mm. raitiotien tarkentavaan yleissuunnitelmaan liittyvää aineistoa. Kaavatyön aikana on laadittu ja tullaan laatimaan tarvittavia selvityksiä kaavasunnittelua ja vaikutusten arviointia varten. Laadittavia ja täydennettäviä selvityksiä ovat mm. liikenneselvitykset, melu- ja värinäselvitys, maisema- ja luontoselvitykset, kulttuuriympäristöselvitys, arkeologinen selvitys, hulevesiselvitys ja rakennettavuusselvitykset. Selvitysten tarve tarkentuu kaavatyön aikana.

Arvioitavat vaikutukset

Yleiskaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaisesti:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Arvioinnissa huomioidaan laadittavan kaavan tehtävä ja tarkoitus. Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin lähtötietoihin, laadittaviin selvityksiin, suoritettaviin maastokäynteihin, vaihtoehtotarkasteluihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja palautteisiin, sekä ilmastovaikutusten osalta käytettävään KILVA-työkaluun. Suunnitelman toteuttamisen vaikutukset nykytilanteeseen arvioivat kaavanlaatija ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa ollaan tarpeellisessa määrin yhteydessä naapurikuntiin ja tässä erityisesti rajanaapurina olevaan Tampereen kaupunkiin sekä tarvittaessa muihin naapurikuntiin.

Osalliset

Osallisia ovat mm.:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat, sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kaupungin tiedossa; naapurikaupungit (Tampereen kaupunki), alueen yritykset ja elinkeinoharjoittajat sekä työntekijät.
- Viranomaiset: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Väylävirasto, Liikennevirasto.
- Kaupungin sisäiset yhteistyötahot: tekninen lautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointilautakunta, ympäristölautakunta sekä rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristötoimi, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy, Ylöjärven Vesi Oy
- Yhteisöt ja yhdistykset mm.: Pirkanmaan hyvinvointialue, Elisa Oyj, Leppäkosken Sähkö Oy, Tampereen Sähkölaitos, Ylöjärven Luonto ry, Ylöjärven Vesi Oy, Tampereen Vesi Oy, Pirkanmaan jätehuolto Oy, Tampereen ravirata Oy, Tampereen Hevosklinikka, Hämeen hevosjalostusliitto ry, Suomen ratsastajainliitto Ry, Suomen Hippos Ry, hevosalan yrittäjät, Ylöjärven Yrittäjät ry., Telia Finland Oyj, Fingrid Verkko Oy ja Ylöjärven seurakunta, alueen omakotiyhdistykset, Keijärven yksityistien hoitokunta.

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa ja osallisten omien ilmoitusten mukaan. Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 26 §).

Tiedottaminen ja vuorovaikutus

Osayleiskaavan laadinnan eri vaiheista ilmoitetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja Ylöjärven kaupungin internet-sivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeillä alueen ja naapurialueen maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille.

Osalliset voivat antaa palautetta nähtävillä oloaikoina osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluvaiheen aineistoista ja kaavan ehdotusvaiheen aineistoista. Aineistot pidetään nähtävillä jokaisessa vaiheessa kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi

Hankkeessa tullaan hyödyntämään internet-palautteita sekä käymään sidosryhmäneuvotteluja. Vuorovaikutusmahdollisuuksia tarkennetaan kaavatyön aikana ja niistä tiedotetaan erikseen. Kaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen ollessa nähtävillä tullaan aikana tullaan järjestämään eistely- ja keskustelutilaisuuksia.

Osallistuminen perinteisesti painottuu kaavaprosessin alkuvaiheeseen, jolloin kaavan sisältöön voi parhaiten vaikuttaa. Vuorovaikutuksen tavoitteena on vahvistaa osallisuutta, luottamusta ja ymmärrystä ja saada yhdessä aikaan parempi kaavasuunnitelma ja ympäristö.

Osallistuminen ja vuorovaikutus vaiheittain

Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta kuulutettiin 15.1.2020 Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla, sekä Ylöjärven kaupungin internet-sivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeillä alueen ja naapurialueen maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. (Lausuntopyyntöjen päiväys 29.1.2020). Palaute ja kaavoittajan vastineet esitettiin raportissa osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaselostuksen 5.9.2022 liitteenä.

Valmisteluvaihe

Osayleiskaavan tavoitteista ja valmisteluvaiheen suunnittelusta järjestettiin osallisille nettikysely keväällä 2022. Kysely oli auki 25.5.-8.6.2022 ja siihen vastasi 2091 henkilöä. Vastajista 621 oli ylöjärveläisiä ja 1470 muualla asuvia. Kyselyssä oli mahdollista ottaa kantaa alustaviin ideasuunnitelmiin sekä kehittämisen alustaviin tavoitteisiin. Asukaskyselyn raportti on esitetty valmisteluvaiheen kaavaselostuksen liitteenä (5.9.2022).

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto ja kaksi kaavaluonnosta olivat nähtävillä 21.9.-31.10.2022. Saatu palaute ja kaavoittajan vastineet esitetään raportissa ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteenä.

Osayleiskaavan valmisteluaineiston ja kahden kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Aamulehdessä, Ylöjärven Uutisissa ja kaupungin ilmoitustaululla, sekä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat). Lisäksi alueen ja naapurialueen omistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille ilmoitetaan asiasta kirjeellä. Valmisteluaineistosta ja luonnoksista pyydetään kommentit kaupungin sisäisiltä yhteistyötahoilta ja lausunnot osallisilta yhteisöiltä sekä viranomaisilta. Osalliset ja kaupunkilaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin osayleiskaava ja -muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat määräjassa esittää mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti.

Asukastilaisuus pidettiin

Ehdotusvaihe

Luonnosvaihtoehtoista laaditaan yksi kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtävälle vähintään 30 päivän ajaksi, tavoitteena kokous 18.12.2023. Nähtävilläolosta, arviolta 20.12.2023-31.1.2024, tiedotetaan Aamulehdessä, Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla, internetissä Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat) sekä kirjeellä alueen ja naapurialueen omistajille sekä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille.

Ehdotuksesta pyydetään kommentit ja lausunnot kuten valmisteluaineistosta ja luonnoksista. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin osayleiskaava ja -muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muis-tutus ehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Asukastilaisuus pidetään kaupungintalolla torstaina 18.1.2024.

Hyväksymisvaihe

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kaupungin jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaavoituksen alustava aikataulu

Osayleiskaavan vireilletulosta ilmoitettiin alkuvuodesta 2020. Vuosien 2020-2022 aikana laaditaan selvityksiä sekä vaihtoehtotarkasteluja. Valmisteluaineisto ja luonnokset asetetaan nähtäville syksyllä 2022. Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa keväällä 2024.

Viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aikana käydään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja työpalaverit sekä pyydetään lausunnot kaavan eri vaiheista.

Viranomaisaloitusneuvottelu MRL käytiin 25.11.2020 (teams) ja sen muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaupungin toimialojen sisäinen kaavan ehdotusvaiheen kick-off-tilaisuus pidettiin 18.9.2023.

Ehdotusvaihetta valmistelevia viranomaistyöpalavereja pidettiin 4.10.2023 (ELY, maakuntaliitto, museo ym.; muistio on kaavaselostuksen liitteenä), 27.10.2023 (ELY luonto) ja 7.12.2023 (Tampereen kaupunki).

Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa on keskusteltu kaavahankkeesta kuukausitapaamisissa.

Väyläviraston kanssa on käyty kaavaratkaisua läpi kaksoisraiteen yleissuunnittelun ja yvan sekä puuterminaalien siirtoa sekä Ylöjärven junaseisakkeen esiselvitystä koskevien palaverien yhteydessä.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen käydään viranomaisneuvottelu MRL.

Yhteystiedot ja palauteosoitteet

Osayleiskaava laaditaan Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa.

Kaavoituksen yhteystiedot ja palauteosoitteet:

sähköpostiosoite: kaavoitus@ylojarvi.fi
käyntiosoite: kaupungintalo, Kuruntie 14
postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus, PL 22, 33471 YLÖJÄRVI

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puhelin 044 431 4324
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, puhelin 041 730 6109
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi